

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Товарищество собственников жилья «Никитская слобода»

(ТСЖ «Никитская слобода»)

ИНН 7604116875, КПП 760401001, ОГРН 1077600001885

Адрес: 150043, Ярославская обл, Ярославль г, Толбухина пр-т, дом № 17А

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Никитская слобода» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. ТСЖ создано для управления эксплуатацией жилого многоквартирного дома (МКД).

Применяет упрощенную систему налогообложения.

ТСЖ относится к некоммерческим организациям и имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Цели и виды деятельности ТСЖ, управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

Источники поступления средств — целевые поступления от собственников, которые расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Расходы по ведению уставной деятельности, например, расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества, санитарное содержание общедомового имущества.

Основные положения учётной политики ТСЖ, доходы и расходы для целей бухгалтерского учёта отражаются методом начисления, организован отдельный учёт доходов и расходов.

Средства, поступающие от собственников, являются целевыми и в налоговом учёте не принимаются, а целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

1.1 Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1.2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.3 Органы управления

Председатель правления – Глазиков Лев Александрович. В обязанности председателя входит подписание платежей и совершение сделок от имени ТСЖ, выполнение и решение задач по управлению жилым многоквартирным домом, выполнение распоряжений правления.

Правление. Это выбранная собранием группа людей для руководства ТСЖ. В обязанности правления входит решение текущих задач, разработка предложений по оптимизации управления домом.

Собрание членов ТСЖ. Основной орган управления товариществом. На собрании решают, кто будет входить в правление и выбирают его членов, вносят изменения в устав, утверждают размер платежей и взносов.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

2.2 Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2.3 Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

2.4 Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

2.5 Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.