

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

## 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации -  
Управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД 68.32.1)  
Деятельность ТСЖ "Зенит" является некоммерческой и направлена на осуществление уставных целей Товарищества по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с тем, что ТСЖ "Зенит" является некоммерческой организацией и в соответствии с п.4 ст.6 Федерального Закона № 402-ФЗ имеет право на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

### 2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

### 2.4. Доходы, расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.  
Финансирование осуществляется за счет платежей собственников жилья. Платежи собственников за коммунальные услуги носят транзитный характер и в полном объеме перечисляются ресурсоснабжающим организациям. Указанные средства не являются доходом ТСЖ "Зенит" и не учитываются при определении налоговой базы по УСН (согласно ст.251 НК РФ)..

Предпринимательская деятельность не ведется. Доходы, подлежащие налогообложению по УСН, отсутствуют.

Председатель правления ТСЖ "Зенит" \_\_\_\_\_ Барыбин Георгий Михайлович

26 марта 2026 г.