Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью «СТЭМ»
за 2025 год

Организация:		по ОКОПФ	*12300*
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	*7726356144*
Форма собственности:		по ОКФС	*16*
Единицы измерения:	*тыс. руб.*	по ОКЕИ	384

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специальная интеграция» (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20 - основной)

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества 26 марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению общим собранием участников, срок утверждения еще не определен.

Финансово-хозяйственная деятельность в 2025 году не велась в виду отсутствия заказов, заработная плата не начислялась и не выплачивалась.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ *«О бухгалтерском учете»* и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 *«Бухгалтерская (финансовая) отчетность».*
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствовали.

4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В компании нет финансовых вложений (стр.1170, стр.1240)
По состоянию на 31.12.2025г. резерв под обесценение финансовых вложений не начислялся.

5. ЗАПАСЫ

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, отсутствуют.

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Расчеты с покупателями (заказчиками)	877	877
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	2 028	2 028
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1 918	1 918
Расчеты с бюджетом (ЕНС)	380	380
Расчеты по социальному страхованию	14	14
Итого дебиторская задолженность	**5 217**	**5 217**

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. отсутствует дебиторская задолженность по расчетам с покупателями в иностранной валюте.
Информация о просроченной дебиторской задолженности отсутствует.

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1	4
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	**1**	**4**

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
На 31 декабря 2023 г.	**150**	**-**	**-**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
На 31 декабря 2024 г.	**150**	**-**	**-**
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-	-
На 31 декабря 2025 г.	**150**	**-**	**-**

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. составил: 100%.

9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Расчеты с покупателями (заказчиками)	989	989
Расчеты с поставщиками (подрядчиками)	5 653	5 653
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	8	8
Расчеты с бюджетом (ЕНС)	457	459
Расчеты по социальному страхованию	14	14
Итого кредиторская задолженность	**7 121**	**7 123**

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе

краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

10. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже:

Виды деятельности	2025	2024
ПИР, СМР	-	900
Итого за 2025 г.	**-**	**900**

Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2025 г.	2024 г.
Расходы на заработную плату, включая страховые взносы	-	(583)
Прочие расходы	-	(147)
Итого управленческие расходы	**-**	**(730)**

11. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее:

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Банковские услуги	-	(32)
Списание кредиторский и деботоркой задолженности	-	(100)
Прибыль (убыток) прошлых лет	-	(12)
Прочие расходы	-	(4)
Итого прочие расходы	**-**	**(148)**

Структура прочих расходов представлена большим количеством разнородных сумм, каждая из которых несущественна.

Расшифровка процентов к уплате:

Проценты к уплате	Проценты за 2025 г.	Проценты за 2024 г.
Проценты, начисленные на задолженность по займам	-	(13)
Итого проценты к уплате	**-**	**(13)**

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общества относится генеральный директор.

В течение 2025 начислений не было, в 2024 году Общество начислило следующие краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

ВИД ВЫПЛАТЫ	2025г.	2024г.
Оплата труда за отчетный период, включая премии, персональные надбавки и надбавки за интенсивность, (в т.ч. НДФЛ)	-	210
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде (в т.ч. НДФЛ)	-	
Итого, начислено (в т.ч. НДФЛ)	**-**	**210**
НДФЛ	-	27
Страховые взносы	-	65

Долгосрочные вознаграждения отсутствовали.

12. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Существующие и потенциальные иски против Общества
Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности.
Обеспечения выданные
По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по собственным обязательствам.
По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам по обязательствам других организаций.
По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.
Обеспечения полученные
По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. Общество не получало обеспечений в форме поручительств третьих лиц.
По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества третьих лиц.

13. ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ

В течение 2024 – 2025 гг. Общество государственную помощь не получало.

14. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Операции, подлежащие контролю в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 г. N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем", не производились.
Просроченной задолженности по выплате заработной платы нет.
Организация не является участником совместной деятельности.
Операций с участием векселей, облигаций ценных бумаг и иных видов инвестиционных сделок не велось.

Генеральный директор_____ Романова Светлана Генриховна
(подпись) (расшифровка подписи)

«26» марта 2026 г.