

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ФОРМОВЩИК-СТРОИТЕЛЬ»

1.1. ТСЖ «ФОРМОВЩИК-СТРОИТЕЛЬ» ИНН 6166026082 осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу г.Ростов-на-Дону, ул. Казахская, д. 69а

1.2. Среднесписочная численность 6 человек.

1.3. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.4 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

ТСЖ «ФОРМОВЩИК-СТРОИТЕЛЬ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.5 Метод признания доходов и расходов по мере поступления целевых взносов.

1.6 В 2025 году поступило целевых взносов на содержание жилья 5702000 руб. , из них израсходовано на оплату услуг ресурсоснабжающих организаций — 3 893 000 руб. , на административные расходы (зарплата , налоги) — 874 000 руб.

1.7 Объекты недвижимости и основные средства на балансе отсутствуют.

1.8 Дебиторская задолженность в сумме 821 000 руб — это долги жителей перед ТСЖ по коммунальным услугам (отсутствуют прямые договора собственников)

1.9 В 2025 году ТСЖ сдавало в аренду крышу для размещения оборудования под проводной интернет, сумма дохода составила 13000руб. В отчете о целевом использовании эти средства указаны по строке 6250 Прочие поступления.

Председатель правления

(наименование должности)

Комыхова М.В.

(расшифровка подписи)

27 марта 2026

