

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МОНТАЖ»
за 2025 год**

Настоящие пояснения составлены в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

1. Основные сведения

1.1. Наименование и реквизиты:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МОНТАЖ»

Сокращенное наименование организации: ООО «СЭМ»

ИНН 7708819914, КПП 77280100, ОГРН 1147746943805,

Дата государственной регистрации - 20.08.2014 г.

1.2. Виды деятельности, лицензии:

Основной вид деятельности организации - Производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.29)

Лицензия на вид деятельности: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (рег.№77-06-2025-003617 (Л014-00101-77/02880750) от 11.08.2025).

1.3. Адрес (юридический адрес): 117437, Москва г, ул Профсоюзная, д. 104, ком. 1, помещ. XLV

1.4. Организация является субъектом МСП и включена в единый реестр МСП. Филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

1.5. Руководство Организации:

Лицо, осуществляющее полномочия исполнительного органа Организации выполняющие функции исполнительного органа Устава: генеральный директор Сербиев Артур Сербиевич, срок полномочий – 5 лет.

1.6. Учредители, уставный капитал:

Размер уставного капитала: 10 тыс.рублей.

№	Данные участника	Размер доли	Номинальная стоимость	Форма оплаты
1	Сербиев Артур Сербиевич Гражданин России	50%	5 тыс.рублей	Денежные средства
2	Стругальский Алексей Борисович Гражданин России	50%	5 тыс.рублей	Денежные средства

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МОНТАЖ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую). В состав отчетности Организации включаются: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.5.3. Незавершенное производство и готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости.

2.5.4. Резерв под обесценение материалов, незавершенного производства не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.2. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о доходах и расходах

3.1. В 2025 году у организации доходов от предпринимательской деятельности не было.

3.2. В 2025 году организацией получена (оформлена) лицензия на вид деятельности: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (рег.№77-06-2025-003617 (Л014-00101-77/02880750) от 11.08.2025).

3.3. Информация о составе расходов за 2025 год.

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
Прочие расходы, всего	286
в том числе:	
Расходы на оформление Лицензии	258
Прочие расходы	28

4. Иная информация

4.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Организации была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, т. е. допущения о том, что Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Генеральный директор ООО «СЭМ»



А.С. Сербиев

«___» марта 2026 г.