Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ».

Юридический адрес – 367031, РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г. МАХАЧКАЛА, УЛ. ЗОИ КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, Д. 60Е, КВ. 5. Дата государственной регистрации – 13.09.2019

Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий (41.20). Состоит в СРО строителей с 26.01.2022г.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Для выполнения договорных условий по основному виду деятельности организация привлекает подрядные организации.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Хайрулаев Хайрула Магомедович с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Магомедов Мурад Ахмедович.

В связи с отсутствием ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» главного бухгалтера и бухгалтера на основании части 3 статьи 7 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, обязанности по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности возложены на генерального директора Магомедов Мурад Ахмедовича.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» является участником ЭДО.

В соответствии с Законом Республике Дагестан от 06.05.2009 № 26 (измен. от 06.03.2024 № 14) Ч.1, ст.1, п. 1.3 организация применяет льготную ставку УСН-1%.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

С 01.01.2025 г. ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» работает на спецрежиме – УСН и не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Инвентаризация.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» перед составлением годовой бухгалтерской

отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Расчеты с контрагентами	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	19.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Выручка организации за отчетный период составила 1031 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 173 тыс. руб., что также ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса на строительные работы. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей. Увеличение цен на сырье и материалы на 15-20%, а также рост тарифов на подрядные работы и транспортные расходы значительно повысили себестоимость работ.

Коэффициенты финансового состояния

Рентабельность	10,47 %
Ликвидность	1,02
Платежеспособность	1,89
Финансовая автономия	0,46

В целях увеличения прибыли и снижения затрат планируем:
- найти новых поставщиков и подрядчиков с таким же качеством товаров и работ, но более низкими ценами;
- оптимизировать затраты на строительные работы
- увеличить численность работников (в первом квартале 2026 года штат сотрудников расширен с 1 до 3 человек)

5. Информация о деятельности

ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» никогда не участвовала в судах в качестве ответчика, задолженности перед бюджетом не имеет.

6. Учетная политика

Учет основных средств и нематериальных активов ООО «ЭКСПРЕСС-ИНВЕСТСТРОЙ» ведет руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за

исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Основные средства классифицируются по группам:- здания- сооружения- машины и оборудование (кроме офисного)- офисное оборудование - транспортные средства- производственный и хозяйственный инвентарь- рабочий скот- продуктивный скот- многолетние насаждения- земельные участки- объекты природопользования- капитальные вложения в арендованное имущество- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости- другие виды основных средств Нематериальные активы классифицируются по группам:- произведения науки, литературы и искусства- программы ЭВМ- базы данных- изобретения- полезные модели- промышленные образцы- секреты производства (ноу-хау)- селекционные достижения- лицензии и разрешения- другие НМА Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов). Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как- оргтехнику, расходные материалы к ней- офисную мебель- канцелярские товары Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Готовая продукция учитывается по фактической себестоимости. Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Отчет о движении денежных средств В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Генеральный Директор _____ Магомедов Мурад Ахмедович

25 марта 2026 г.