Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Общество с ограниченной ответственностью "ВОРОНЕЖДОМСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - ООО "ВОРОНЕЖДОМСТРОЙ". (ООО "ВДС")
1.2. Юридический адрес: 394036 г. Воронеж, проспект Революции, д.26/28, офис 1
1.3.Дата государственной регистрации - 23.03.2012 г.

1.4. Основной ОКВЭД - 41.2 -строительство жилых и нежилых зданий и сооружений

1.5.Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 человека, в том числе директор -1 чел., машинистэкскаватора - 1 чел.
Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:
Сдвижков Александр Юрьевич с долей 100 процентов.

1.7. Сведения о руководстве
Директор Сдвижков Александр Юрьевич согласно решения единственного учредителя о продлении полномочий директора от 23.03.2024 г.

1.8.АУДИТ : Общество не подлежит обязательному аудиту

1.9. Основная деятельность ООО"ВоронежДомСтрой" - общестроительные работы на объектах жилых и нежилых зданий и сооружений, строительные специализированные работы по разбаботке грунта

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс.рублей

3.Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2. Учетная политика

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость более 100 000 руб.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	

Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90/2 "Себестоимость".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в кредит счета 90/1 "Продажа".	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса состоят на учете: Экскаватор -погрузчик JCB 3CXT14M2NM одноковшовый, самоходный -два, первоначальная стоимость которого составляет 11 862 336 руб.,износ на 31.12.2025 г.-7 366 799 руб., остаточная стоимость - 4 495 537 руб.; Автомобиль легковой KIA Sportage белый 2021 год вып.-один, первоначальная стоимость которого составляет 1 599 916 руб., износ на 31.12.2025 г.- 1 519 919 руб., остаточная стоимость - 79 997 руб.; Бурильная машина UNI-2420 NC5099 -одна, первоначальная стоимость которого составляет 1 450 000 руб., износ на 31.12.2025 г.- 580 000руб., остаточная стоимость -870 000 руб.; Турбокомпрессор 68-74 кВт. Т2, 320/06047OEM -один, первоначальная стоимость которого составляет 83 436 руб., износ на 31.12.2025 г.-66 054руб., остаточная стоимость -17 382 руб.; Аппарат для сварки -один, первоначальная стоимость которого составляет 225 000 руб., износ на 31.12.2025 г.-45 000руб., остаточная стоимость 180 000 руб.; Сварочный аппарат HDM315 - один, первоначальная стоимость которого составляет 66 667 руб., износ на 31.12.2025 г.-19 444руб., остаточная стоимость 47 223руб.; Смартфон Apple iPhone 16e 128Gb -один, первоначальная стоимость которого составляет 51 290руб., износ на 31.12.2025 г.-51 290 руб., остаточная стоимость 0 руб.; Ноутбук - один, первоначальная стоимость которого составляет 127 392 руб., износ на 31.12.2025 г.-127 392 руб., остаточная стоимость 0 руб.; Бензорез STIHL TS 420 14" - один, первоначальная стоимость которого составляет 45 909 руб., износ на 31.12.2025 г.-45 909 руб., остаточная стоимость 0 руб.; Холодильник однокамерный -один, первоначальная стоимость которого составляет 48 658руб., износ на 31.12.2025 г.-30 818 руб., остаточная стоимость 17 840 руб.; Морозильная камера --один, первоначальная стоимость которого составляет 57 492 руб., износ на 31.12.2025 г.-36 406 руб., остаточная стоимость 21 086 руб.;

4. Нематериальные активы

В организации нематериальных активов нет.

5. Результаты деятельности организации

В 2025 году выручка по основному виду деятельности составила 18 463 270 руб. без НДС.

Затраты по организации за 2025 год составили 17 868 121 руб., Прибыль от основной деятельности составила 595149 руб.

В состав затрат вошли амортизация ОС в сумме 1 859 014руб., работы и услуги подрядчиков - 10 956 861 руб..ТО и ремонт техники, ГСМ -2 567 245 на экскаваторы , транспортный налог 10 226 руб, зарплата экскаваторщиков 304 004 руб, ЕСН-93 937,35 руб., командировочные расходы -268 100 руб.. прочие расходы -7460 руб. Накладные расходы 1 801 274 руб.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель ООО"ВоронежДомСтрой"- Директор Сдвижков Александр Юрьевич