

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
товарищества собственников недвижимости «Комендантский, 8/1»**

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

1.	Полное наименование	Товарищество Собственников Недвижимости «Комендантский, 8/1»
2.	Сокращенное наименование	ТСН «Комендантский, 8/1»
3.	ИНН	7814151379
4.	Место нахождения	Российская Федерация, 197227, Санкт-Петербург г, Комендантский пр-кт., дом № 8, корпус 1, литера А.
5.	Данные о государственной регистрации общества	ОГРН 1047823000257 от 08.01.2004г., является некоммерческой организацией, основанной на членстве собственников недвижимости
6.	ОКВЭД	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика ТСН в целях бухгалтерского учета сформирована в соответствии с требованием Законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете. Информация об учетной политике ТСН раскрыта ниже в соответствующих разделах настоящих пояснений.
3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса
- 3.1. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».
По данной строке отображается остаток денежных средств на расчетном счете ТСН.
- 3.2. Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»
Строка баланса включает в себя непоступившие платежи по жилищно-коммунальным услугам от собственников жилых и нежилых помещений.
- 3.3. Строка 1350 «Целевые средства»
По данной строке отражены источники финансирования ТСН на содержание и ведение хозяйственной деятельности.
- 3.4. Строка 1520 «Кредиторская задолженность»
По данной строке отражены неоплаченные услуги, оказанные Поставщиками и подрядчиками.
- 3.5. Строка 6220 «Взносы и иные целевые поступления»
По данной строке отображается поступившая плата собственников недвижимости за оказание жилищно-коммунальных услуг.
- 3.6. Строка 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности»
По данной строке отражены доходы от сдачи в аренду помещений и фасадных частей МКД, оплаты интернет-провайдеров за размещение оборудования, доходы от размещения денежных средств на депозите, а также поступившие на расчетный счет ТСН пени по квартплате.
- 3.7. Строка 6310 «На целевые мероприятия»
Данная строка содержит в себе все расходы по услугам Поставщиков и подрядчиков на обеспечение и содержание жизнедеятельности ТСН и ведение его хозяйственной и уставной деятельности.
- 3.8. Строка 6320 «На содержание организации»
В данной строке отображены расходы на содержание аппарата управления ТСН.
- 3.9. Строка 6350 «Прочее»
По данной строке отображаются расходы на налог по системе «УСН доходы» и уплата госпошлин для подачи исков о взыскании дебиторской задолженности оплат по ЖКУ от собственников помещений.