

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Овисс».
Юридический адрес	353485, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 60.
Дата гос.регистрации ЮЛ	20.06.2002 г.
ОГРН	1032306432960
ИНН / КПП	2311067065 / 230401001
Уставный капитал	10 тыс. руб.
Участники	Маркин Иван Михайлович – 33,00 % (3 300 руб.) Озеров Валерий Сергеевич – 45,75% (4 575 руб.) Арустамян Карен Эдуардович – 21,25% (2 125 руб.)
Генеральный директор	Шевченко Владимир Николаевич
Численность	4 чел.
Состояние ЮЛ	Действующее
Обособленное подразделение	Отсутствует
Статус	Субъект малого предпринимательства, применяющий упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. (В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")
Дата включения в реестр МСП	01.08.2016 г.
Основные виды экономической деятельности	68.20.2 – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Аудит бухгалтерской отчетности

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности не проводится.

3. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения

бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары, используемые в основной деятельности.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

- Договор аренды земельного участка № 4000006260 от 24.08.2023 г.
Арендодатель – Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик. Срок аренды – до 27.07.2056 года.

- Договор аренды земельного участка № 4000006259 от 24.08.2023 г.
Арендодатель – Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик. Срок аренды – до 27.07.2056 года.

Затраты по долгосрочной аренде земельного участка относятся на расходы по обычным видам деятельности.

5. Раскрытие показателей Актива (на 31.12.2025)

- **Материальные внеоборотные активы (стр. 1150):** 25 298 тыс. руб.. Данный показатель сформирован как разница между первоначальной стоимостью основных средств (счет 01) в размере 40 012 тыс. руб. и накопленной амортизацией (счет 02) в размере 14 714 тыс. руб.. В составе основных средств числятся здание и прочее движимое имущество.
- **Нематериальные активы (стр. 1170):** отсутствуют.
- **Запасы (стр. 1210):** отсутствуют.
- **Денежные средства (стр. 1250):** 1 323 тыс. руб.
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240):** 590 тыс. руб.. Включают краткосрочную дебиторскую задолженность. Из них 142 тыс. руб. – расчеты с поставщиками и прочими контрагентами, 448 тыс. руб. – бюджетные платежи (налоги и сборы)

6. Раскрытие показателей Пассива (на 31.12.2025)

- **Капитал и резервы (стр. 1300):** 21 061 тыс. руб.. Состоит из:

- Уставного капитала: 10 тыс. руб.

- Нераспределенной прибыли: 21 051 тыс. руб. Сальдо на конец года увеличилось за счет чистой прибыли отчетного периода.

- **Долгосрочные заемные средства (стр. 1410):** 6150 тыс. руб. получены по договорам беспроцентных денежных займов от юридических и физического лица.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):** отсутствует.

7. Анализ финансовых результатов (за 2025 год)

- **Выручка (стр. 2110):** 23 437 тыс. руб. - доход от основного вида деятельности. В 2025 году наблюдается увеличение выручки на 39% с 2024 годом.
- **Расходы по обычной деятельности (стр. 2120):** 16 884 тыс. руб. Включают себестоимость оказанных услуг, амортизацию, заработную плату, отчисления в бюджетные и внебюджетные фонды, коммунальные и прочие платежи, а так же услуги по обслуживанию деятельности Общества.
- **Прочие расходы (стр. 2350):** 95 тыс. руб.. Включают в себя РКО.
- **Чистая прибыль (стр. 2400):** Чистая прибыль за 2025 год составила 5 514 тыс. руб.

8. Государственная помощь

В отчетном году организация меры государственной поддержки не получала.

Дата составления пояснений: 20 марта 2026 г.