

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА"

1. Основные сведения об организации

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА" юридический и фактический адрес:
426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Дзержинского, дом 21А

Дата государственной регистрации: 03.01.2001г.

ОГРН: 1021801504086

ИНН: 1833024738

КПП: 184001001

С даты регистрации в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса Инфо-Предприятие

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Численность работающих на конец 2025 г. составила 1 человек.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА" - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Дзержинского, дом 21А, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

2. Выручка (доходы) от реализации

На основании ГР РФ и в соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществляло предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД. Доход от данных видов деятельности составил **346 319 рубля**.

Учет доходов и расходов от предпринимательской деятельности осуществлялся на балансовом счете № 90 «Продажи без НДС».

3. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году составил **346 319 рубля**.

Начислен единый налог на УСН **20 779 рублей**

4. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании п.4.1. Устава ТСЖ на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2013 году целевых обязательных платежей собственников в сумме **10 370 тыс рублей**.

.

5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией. По результатам проверок нарушений по ведению финансовой и хозяйственной деятельности не установлено.