

ООО «Спецтехцентр»

660094, Красноярский край, Красноярск г, ул 60 лет октября, 144Ж/3 ОФИС 4 тел.
(391)290-09-09

ИНН 2461212226 КПП 246401001, ОГРН 1112468004285

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Спецтехцентр»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование -ООО «Спецтехцентр».

Юридический адрес 660079, г. Красноярск, ул.60 лет Октября, 144ж/3, офис 4.

Дата государственной регистрации 06.09.2013.

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20).

Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками общества является Нипа Д.А.

Генеральный директор – Нипа Д.А.

Главный бухгалтер -Нипа Д.А.

Численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Обособленных подразделений и филиалов нет.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами Российской Федерации.

3. Основные положения учетной политики.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ « О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета , утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету . Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно применялись, в части строк 1230,1300,1520. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

ООО «Спецтехцентр» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

ООО «Спецтехцентр» применяет ФСБУ 6/2020«Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Спецтехцентр» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 11/2008 и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства , условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный учет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь. Бухгалтерская отчетность ООО «Спецтехцентр» составлена в тыс.руб.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Инвентаризация.

Материально -производственные запасы инвентаризация проведена на 31.12.2025

Дебиторская и кредиторская задолженность инвентаризация проведена на 31.12.2025
В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 517 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за 2025 год составила - 8 447 тыс.руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен ростом цен. В 2025 году было принято решение о выплате дивидендов за 1 полугодие 2025 на сумму 1 000 000 (Один миллион) , которые были выплачены . (Решение № 5 от 05.05.2025) .

Расшифровка отдельных строк Бухгалтерского баланса к отчетности за 2025 год.
Таб. К стр 1150 Бухгалтерского баланса

4. Основные средства											
4.1. Наличие и движение основных средств											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							
		первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная)	накопленные	амортизация	обесценение	переоцененная (переоцененная)	накопленные амортизация	переклассифицированная (переоцененная)
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	418	(436)	-	-	-	(19)	-	-	-	418
	3а 2024 г.	418	(417)	-	-	-	(19)	-	-	-	418
в том числе:											
Здания	3а 2025 г.	208	(208)	-	-	-	-	-	-	-	208
	3а 2024 г.	208	(208)	-	-	-	-	-	-	-	208
Сооружения	3а 2025 г.	210	(227)	-	-	-	(19)	-	-	-	210
	3а 2024 г.	210	(209)	-	-	-	(19)	-	-	-	210
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	26 697	(7 636)	-	-	-	(920)	-	-	-	26 697
	3а 2024 г.	26 697	(6 636)	-	-	-	(1 001)	-	-	-	26 697
в том числе:											
Здания	3а 2025 г.	25 099	(7 211)	-	-	-	(904)	-	-	-	25 099
	3а 2024 г.	25 099	(6 306)	-	-	-	(904)	-	-	-	25 099
Сооружения	3а 2025 г.	490	(426)	-	-	-	(16)	-	-	-	490
	3а 2024 г.	490	(329)	-	-	-	(96)	-	-	-	490
Земельные участки	3а 2025 г.	1 109	-	-	-	-	-	-	-	-	1 109
	3а 2024 г.	1 109	-	-	-	-	-	-	-	-	1 109

Таб. к строке 1240 Бухгалтерского баланса

7. Дебиторская задолженность											
7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности											
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительн ым долгам	поступило		списано			перекласси фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительн ым долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановл ение резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	55 950	-	9 697	-	(281)	(2)	-	-	65 365	-
	3а 2024 г.	48 783	-	22 819	-	(15 651)	-	-	-	55 950	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	79	-	15	-	2	(2)	-	-	93	-
	3а 2024 г.	80	-	-	-	(2)	-	-	-	79	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	38 734	-	(18 090)	-	(279)	-	-	-	20 365	-
	3а 2024 г.	48 657	-	5 685	-	(15 608)	-	-	-	38 734	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	17 134	-	27 724	-	-	-	-	-	44 858	-
	3а 2024 г.	-	-	17 134	-	-	-	-	-	17 134	-
Расчеты по НДС	3а 2025 г.	-	-	49	-	-	-	-	-	49	-
	3а 2024 г.	41	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
Итого	3а 2025 г.	55 951	-	9 697	-	(281)	(2)	-	X	65 365	-
	3а 2024 г.	48 783	-	22 819	-	(15 651)	-	-	X	55 950	-
7.2. Просроченная дебиторская задолженность											
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.						
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость					
Всего	-	-	-	-	-	-					

Таб. к строке 1520 Бухгалтерского баланса

8. Обязательства								
8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)								
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	2 276	-	-	(2 276)	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	(2 276)	-	-	2 276	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	(2 276)	-	-	(2 276)
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	2 276	-	-	(2 276)	-	-	-
	3а 2024 г.	2 276	-	-	-	-	-	2 276
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	32	647	-	(20)	-	-	659
	3а 2024 г.	61	10	-	(39)	-	-	32
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1	619	-	(1)	-	-	619
	3а 2024 г.	-	1	-	-	-	-	1
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	14	-	-	-	-	14
	3а 2024 г.	39	-	-	(39)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	13	-	-	-	-	13
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	22	-	-	(10)	-	-	12
	3а 2024 г.	21	-	-	-	-	-	22
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	32	647	-	(20)	-	X	659
	3а 2024 г.	2 337	10	-	(2 315)	-	X	32

Таб.к 2120 Отчета о финансовых результатах

10. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	49	-
Затраты на оплату труда	427	435
Отчисления на социальные нужды	130	131
Амортизация	939	1 020
Прочие затраты	3 209	91
Итого по элементам	4 754	1 676
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	148	(148)
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 902	1 528

5. Информация о деятельности.

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Нипа Д.А.