

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе — 68.32.1)

2. Учетная политика

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка ¹		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за 2024 г. ²		()		()		()							()
	за 2025 г. ³		()		()		()							()

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за <u>2024</u> 20__ г. ²					()	()		
	за <u>2025</u> 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за <u>2024</u> 20__ г. ²					()	()		
<i>(группа, объект)</i>	за <u>2025</u> 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за <u>2024</u> 20__ г. ²					()	()		
	за <u>2025</u> 20__ г. ³					()	()		
в том числе:	за <u>2024</u> 20__ г. ²					()	()		
<i>(группа, объект)</i>	за <u>2025</u> 20__ г. ³					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за <u> </u> 2024 20 <u> </u> г. ²					
	за <u> </u> 2025 20 <u> </u> г. ³					
в том числе:	за <u> </u> 2024 20 <u> </u> г. ²					
<i>(группа, объект)</i>	за <u> </u> 2025 20 <u> </u> г. ³					
из них	за <u> </u> 2024 20 <u> </u> г. ²					
исключительные права	за <u> </u> 2025 20 <u> </u> г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за <u> </u> 2024 20 <u> </u> г. ²					
	за <u> </u> 2025 20 <u> </u> г. ³					
в том числе:	за <u> </u> 2024 20 <u> </u> г. ²					
<i>(группа, объект)</i>	за <u> </u> 2025 20 <u> </u> г. ³					
из них	за <u> </u> 2024 20 <u> </u> г. ²					
исключительные права	за <u> </u> 2025 20 <u> </u> г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2024 20__ г. ²		(1 093 500,17)		()		(67 500,00)							(1 026 000,17)
	за 2025 20__ г. ³		(1 026 000,17)		()		(67 500,00)							(958 500,17)
в том числе: (группа)	за 2024 20__ г. ²		()		()		()							()
	за 2025 20__ г. ³		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2024 20__ г. ²		()		()		()							()
	за 2025 20__ г. ³		()		()		()							()
в том числе: (группа)	за 2024 20__ г. ²		()		()		()							()
	за 2025 20__ г. ³		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за 2024 20__ г. ²		()		()		()					()
	за 2025 20__ г. ³		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за 2024 20__ г. ²		()		()		()					()
	за 2025 20__ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
<i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
<i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
<i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		
в том числе: (группа)	за 2024 20__ г. ²					()	()		
	за 2025 20__ г. ³					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обеспечение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						
Итого	за _____ г. ²				()						
	за _____ г. ³				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: <i>(вид, группа)</i>			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ 20__ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()		()						()
	за _____ 20__ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()				()
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2024 20__ г. ²	581 664,04	()	9 291 676,41		(8 710 012,37)	()			428 155,06	()
	за 2025 20__ г. ³	428 155,06	()	5 491 227,61		(5 320 213,07)	()			599 169,60	()
в том числе: (вид)	за 2024 20__ г. ²	581 664,04	()	9 291 676,41		(8 710 012,37)	()			428 155,06	()
	за 2025 20__ г. ³	428 155,06	()	5 491 227,61		(5 320 213,07)	()			599 169,60	()
Итого	за 2024 20__ г. ²	581 664,04	()	9 291 676,41		(8 710 012,37)	()			428 155,06	()
	за 2025 20__ г. ³	428 155,06	()	5 491 227,61		(5 320 213,07)	()			599 169,60	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г. ²				()	()		
	за _____ 20__ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2024 20__ г. ²							
	за 2025 20__ г. ³							

в том числе:	за 2024							
	20__ г. ²							
(вид)	за 2025							
	20__ г. ³							
Итого	за 2024							
	20__ г. ²							
	за 2025							
	20__ г. ³							

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
в том числе:			
(вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано	
				погашено	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²			() ()	
	за _____ 20__ г. ³			() ()	
в том числе:	за _____ 20__ г. ²			() ()	
	за _____ 20__ г. ³			() ()	
(группа)				() ()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г. ²	За _____ 20 24 г. ³
Материальные затраты	249 897,69	263 936,56
Затраты на оплату труда	1 295 471,14	1 144 915,24
Отчисления на социальные нужды	400 827,22	430 925,68
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам	1 946 196,05	1 839 777,48
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 946 196,05	1 839 777,48

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г. ²			()	
	за _____ 20__ г. ³			()	

