ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общие положения

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО «МММ-ЛИФТ» (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

I. Общие сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МММ-ЛИФТ»
Юридический адрес: 143900, Московская обл, Балашиха г, Щелковское ш, дом № 187, помещение 1
Основной вид деятельности: Производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.29)

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 человека (на 31 декабря 2024 года –3 человека).

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Хачатрян Сергей Суренович.

Участники Общества:

- Хачатрян Сергей Суренович – доля 100%.

II. Учетная политика

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

4. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

5. Нематериальные активы

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

6. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Проверка дебиторской задолженности на предмет признания ее сомнительной осуществляется на конец каждого отчетного периода.

8. Доходы

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы, связанные с реализацией товаров и услуг.

Выручка от оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость.

9. Расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров и оказания услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

10. Отчетность

Начиная с отчетности за 2023 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Запасы

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	22	-	16 704	(16 678)	-	-	X / X	48	-
	За 2024 г.	479	-	107	(564)	-	-	X / X	22	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	22	-	1 972	-	-	-	(1 945) / -	48	-
	За 2024 г.	479	-	100	(557)	-	-	- / -	22	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- / -	-	-
	За 2024 г.	-	-	7	(7)	-	-	- / -	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	14 732	(16 678)	-	-	1 945 / -	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	- / -	-	-

2. Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав денежных средств и их эквивалентов входят: деньги на текущих счетах компании (рублевых), доступные для использования. Потоки денежных средств за отчетный период сгруппированы в разрезе операционной и финансовой деятельности. Операционная деятельность – основная приносящая выручку деятельность компании.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	20 214	9 319
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	20 214	9 319
Платежи - всего	(20 560)	(10 069)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(15 000)	(7 702)
в связи с оплатой труда работников	(1 336)	(896)
процентов по долговым обязательствам		-
налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	(3 685)	(1 297)
прочие платежи	(539)	(174)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(346)	(750)
Денежные потоки от финансовых операций	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	-	-
Сальдо денежных потоков за период	(346)	(750)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	379	1 129
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	33	379

Денежные средства отражены по состоянию на 31 декабря.

3. Дебиторская, кредиторская задолженность и обязательства

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 574	-	2 626	-	(3 799)	-	-	-	2 401	-
	За 2024 г.	4 313	-	2 669	-	(3 408)	-	-	-	3 574	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 241	-	676	-	(2 242)	-	-	-	675	-
	За 2024 г.	15	-	2 241	-	(15)	-	-	-	2 241	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 248	-	1 512	-	(1 512)	-	-	-	1 248	-
	За 2024 г.	4 286	-	355	-	(3 393)	-	-	-	1 248	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	4	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	40	-	438	-	-	-	-	-	478	-
	За 2024 г.	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	41	-	-	-	(41)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	12	-	29	-	-	-	-	-	41	-
Итого	За 2025 г.	3 574	-	2 626	-	(3 799)	-	-	X	2 401	-
	За 2024 г.	4 313	-	2 669	-	(3 408)	-	-	X	3 574	-

Наличие и движение кредиторской задолженности и обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 326	1 185	-	(3 146)	-	-	1 366
	За 2024 г.	5 276	18	-	(1 968)	-	-	3 326
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	6	-	(6)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 140	417	-	(3 140)	-	-	417
	За 2024 г.	4 798	-	-	(1 658)	-	-	3 140
Краткосрочные займы	За 2025 г.	169	-	-	-	-	-	169
	За 2024 г.	169	-	-	-	-	-	169
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	12	-	-	-	-	12
	За 2024 г.	10	-	-	(10)	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	731	-	-	-	-	731
	За 2024 г.	299	-	-	(299)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	18	19	-	-	-	-	37
	За 2024 г.	-	18	-	-	-	-	18
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	2	-	-	-	-	2
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 326	1 185	-	(3 146)	-	X	1 366
	За 2024 г.	5 276	18	-	(1 968)	-	X	3 326

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена по состоянию на 31.12.2025 в разрезе краткосрочной и долгосрочной задолженности.

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 946	564
Затраты на оплату труда	1 536	1 030
Отчисления на социальные нужды	424	236
Амортизация	-	-
Прочие затраты	15 180	5 013
Итого по элементам	19 086	6 843
Итого расходы по обычным видам деятельности	19 086	6 843

Генеральный директор Хачатрян Сергей Суренович

«27» марта 2026 г.