

Пояснения к бухгалтерскому балансу для ЖСК-77

Пояснения оформляются в соответствии с требованиями **ФСБУ 4/2023**

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за **2025год**

Жилищно-строительный кооператив-77

ИНН **4630014190**, ОГРН **1084632001024**

Зарегистрировано [**29 января 2008**] в Администрация г. Курска

1. Краткая характеристика деятельности

- Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭ Д **68.32.1**).
- Источники финансирования: **целевые взносы собственников помещений**,
- Численность сотрудников: 4 человека.

2. Учётная политика

Кратко указать ключевые положения учётной политики **ЖСК-77 находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы»**

метод учёта доходов и расходов;

Доход составил: **893008,60 руб**

порядок учёта целевых средств (счёт 86 «Целевое финансирование»);

3. Расшифровка статей баланса

- **Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**

Указать остатки по счетам на 31.12.25:

- расчётный счёт: 771 **тыс руб.**;
- специальный счёт капремонта: 626 тыс. руб;
- касса: - тыс. руб.

- **Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы»**

Дебиторская задолженность:

- задолженность собственников за ЖКУ: 358 тыс. руб.;

- **Строка 1350 «Целевые средства»**

Состав целевых средств:

- средства капремонта: 626 тыс. руб.;
- взносы на содержание дома: 802 тыс. руб.;

- **Строка 1520 «Кредиторская задолженность»**

Кредиторская задолженность:

- перед ресурсоснабжающими организациями: 327 тыс. руб.;

4. Существенные события после отчётной даты

Значимых событий (например, крупные платежи, судебные иски) не было.

Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организаций».

Председатель правления ЖСК-77 Пшеничников К.В.

Бухгалтер _____ /Панюкова О.Ю./

Дата составления: 27 марта 2026