Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «АВИВА ИНТЕР» (ООО «АВИВА ИНТЕР»)

ИНН 7838511849, КПП 784001001, ОГРН 1147847376995

Адрес: 191119, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул.Социалистическая, д.16, лит.А, пом.10-Н, комн.№1

1. Общая информация об организации

ООО «Авива Интер» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

55.20 — деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания;

47.19 — торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;

55.10 — деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

68.20 - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется ручным способом без использования программных продуктов

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды № 03-А018668 от 16.12.2014 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Социалистическая, д.16, лит.А, пом.10-Н.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В 2025 году были уплачены штрафы и взыскания в размере 113000руб, которые отнесены за счет нераспределенной прибыли.

Кредиторская задолженность образовалась за счет частичной суммы налога по УСН за 2025г и будет оплачена в 2026 году.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 12000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются: Ивченко Сергей Александрович, доля участия — 50 процентов;

Ивченко Ирина Александровна, доля участия – 50 процентов.

В 2025 году Обществом дивидендов не начислялось.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Ивченко Сергей Александрович (Решение № 1/2022 от 05.03.2022, бессрочно).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Авива Интер» С.А.Ивченко