

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**

ООО «ВП»

1. Информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «ВП» (далее «Общество») образовано в 2005 г.

Основным обществом, владеющим 100% долей в уставном капитале Общества, является фирма «Валод и Пистр Менеджмент С.А.», зарегистрированная в Великом Герцогстве Люксембург, являющаяся частью группы «VALODE & PICTRE», первого во Франции агентства по архитектуре и одного из самых крупных в Европе.

Общество предоставляет услуги в сфере:

- Градостроительства,
- Архитектурного дизайна,
- Инженерных работ,
- Внутреннего дизайна.

Общество зарегистрировано по адресу: Российская Федерация, г. Москва, Армянский переулок, д. 4, этаж 1, помещение 1, комната 3.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Общества Дунаева М.А.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских

организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе SWIFT и многие другие. Ряд транснациональных групп приостановили или прекратили свою деловую активность в Российской Федерации. Странами ЕС и рядом стран за пределами ЕС ранее были введены ограничения на предельный уровень цен на поставки российской нефти и российского газа, эмбарго на морские поставки российской нефти и нефтепродуктов. В июле 2025 года предельная цена на российскую нефть была снижена с ранее установленных 60 до 47,6 долларов США за баррель с возможностью пересмотра каждые шесть месяцев, чтобы поддерживать ее на уровне 15% ниже средней рыночной цены. Также в июле 2025 года были введены запрет на продажу нефтепродуктов из российского сырья, запрет на операции с рядом российских банков и РФПИ. Финансовые рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В 2025 году валютные курсы по отношению к рублю снизились по сравнению с уровнем по состоянию на 31 декабря 2024 года. Ключевая ставка Банка России в июне 2025 года была снижена до 20%, в июле 2025 года – до 18%, в сентябре 2025 года – до 17%, в октябре 2025 года – до 16,5%, в декабре 2025 года – 16%.

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, а также возможные негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

3. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, федеральных стандартов и иных нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету, утвержденных Министерством финансов Российской Федерации.

4. Активы

4.1. Классификация активов в бухгалтерском балансе

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская задолженность, отнесены к оборотным активам, если:

- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения);
- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);
- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Активы, отличные от указанных выше, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные.

5. Обязательства

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- а) обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов);
- б) обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);
- в) у организации отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов).

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Остальные обязательства представлены как долгосрочные.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 614			(2 614)			
	За 2024 г.	2 283	1 057		(726)			2 614
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	2 614			(2 614)			
	За 2024 г.	2 283	1 057		(726)			2 614
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 279	6 198	3	(6 223)			9 257

	За 2024 г.	5 892	8 866	1	(5 480)			9 279
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 004	14		(2 004)			14
	За 2024 г.	4 012	2 004		(4 012)			2 004
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 650	3 494		(1 650)			3 494
	За 2024 г.	405	1 650		(405)			1 650
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 069	501		(2 069)			501
	За 2024 г.	206	2 069		(206)			2 069
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	274	1 686					1 960
	За 2024 г.	993			(719)			274
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	80	165					245
	За 2024 г.		80					80
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	139	(3)	3	(139)			
	За 2024 г.	276		1	(138)			139
Расчеты по аренде	За 2025 г.	3 063	341		(361)			3 043
	За 2024 г.		3 063					3 063

Итого	За 2025 г.	11 893	6 198	3	(8 837)		X	9 257
	За 2024 г.	8 175	9 923	1	(6 206)		X	11 893

6. Капитальные вложения

Капитальные вложения в основные средства включают затраты Общества на их: приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, существенные затраты на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание с периодичностью проведения более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости):

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически е затраты	накопленно е обесценени е	затраты	обесценени е	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактически е затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.			325			(325)		
	За 2024 г.								
в том числе: Офисное оборудование	За 2025 г.			325			(325)		
	За 2024 г.								

7. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

В основные средства включены также существенные по величине затраты Общества на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

При признании объектов основных средств используется стоимостной лимит 100 тыс. руб. за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах, имеющих стоимость ниже данного лимита.

Приобретенные объекты, имеющие первоначальную стоимость менее установленного стоимостного лимита, учитываются в составе запасов до передачи объектов в эксплуатацию.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства Общества в отношении использования объекта; ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств; планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

Принятые Обществом сроки полезного использования и ликвидационная стоимость по группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (лет)	Ликвидационная стоимость
Здания	2 – 6	0
Офисное оборудование	2 – 4	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 – 4	0

Ликвидационная стоимость в отношении соответствующих групп основных средств, приведенных в таблице выше, считается равной нулю, т.к. выполняется по меньшей мере одно из нижеследующих условий:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 03 к счету 01: сч.01.03 «Арендованное имущество».

Права пользования, возникающие у арендатора, представляются в бухгалтерском балансе в качестве самостоятельной статьи в группе статей «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.
(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей общество использует дисконтирование их номинальной величины по средневзвешенной процентной ставке по кредитам НО (нефинансовых организаций) по информации ЦБ РФ.

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 639	(2 639)	325			(31)						2 964	(2 670)
	За 2024 г.	2 639	(2 627)				(12)						2 639	(2 639)
в том числе: Здания	За 2025 г.	2 146	(2 146)										2 146	(2 146)

	За 2024 г.	2 146	(2 146)										2 146	(2 146)
Офисное оборудование	За 2025 г.	280	(280)	325			(31)						605	(311)
	За 2024 г.	280	(280)										280	(280)
Производстве нный и хозяйственны й инвентарь	За 2025 г.	213	(213)										213	(213)
	За 2024 г.	213	(201)				(12)						213	(213)

Наличие и движение прав пользования активами:

Наименование показателя	Пери од	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактичес кая (переоце ненная) стоимост ь	накопле нные амортиза ция и обесцене ние	поступи ло (с учетом пересмот ра фактичес кой стоимост и)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза ция	обесцене ние	переоценка		фактичес кая (переоце ненная) стоимост ь	накопле нные амортиза ция и обесцене ние
					фактичес кая (переоце ненная) стоимост ь	накопле нные амортиза ция и обесцене ние			фактичес кая (переоце ненная) стоимост ь	накопле нная амортиза ция		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	14 681	(8 288)	408			(3 578)				15 089	(11 866)
	За 2024 г.	8 662	(4 779)	6 019			(3 509)				14 681	(8 288)
в том числе: Транспортные средства (лизинг)	За 2025 г.	3 667	(1 833)				(1 222)				3 667	(3 056)
	За 2024 г.	3 667	(611)				(1 222)				3 667	(1 833)
Нежилое помещение (аренда)	За 2025 г.	11 014	(6 455)	408			(2 356)				11 422	(8 810)

	За 2024 г.	4 996	(4 168)	6 019			(2 286)				11 014	(6 455)
--	------------------	-------	---------	-------	--	--	---------	--	--	--	--------	---------

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 517	6 393	3 895
в том числе:			
Офисное оборудование	294		
Транспортные средства (лизинг)	611	1 833	3 056
Производственный и хозяйственный инвентарь			12
Нежилое помещение (аренда)	2 612	4 560	827
Неамортизируемые основные средства - всего			

8. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за страхование ответственности руководства Общества, другие виды расходов по страхованию), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению линейным способом в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к году, следующему за отчетным годом отражены по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расходы на страхование	87	225	360
Итого прочие оборотные активы	87	225	360

9. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.										
	За 2024 г.										
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	496		3 764		(415)				3 844	
	За 2024 г.	430		622		(396)	46			496	
в том числе:	За 2025 г.	39		1 984		(39)				1 984	

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	250		39		(250)				39	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.			1 604						1 604	
	За 2024 г.										
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	249		1		(248)				1	
	За 2024 г.			249						249	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	128				(128)					
	За 2024 г.	1		334		(1)				128	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	80		176						255	
	За 2024 г.	179				(145)	46			80	
Итого	За 2025 г.	496		3 764		(415)			X	3 844	
	За 2024 г.	430		622		(396)	46		X	496	

10. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Средства на расчетных счетах	1 729	529	609
Итого денежные средства	1 729	529	609
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	36 550	29 000	34 500
Итого денежные эквиваленты	36 550	29 000	34 500
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	38 279	29 529	35 109

Прочие поступления и платежи по текущей деятельности

Наименование	2025	2024
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков за вычетом сумм косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам (НДС)		4 757
Поступление процентов по депозитам	6 095	3 987
Иные поступления		72
Итого прочие поступления по текущей деятельности	6 095	8 816

Наименование	2025	2024
Суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет за вычетом сумм косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета (НДС)	961	4 411
Расходы на услуги банков	112	142
Иные платежи	197	265
Итого прочие платежи по текущей деятельности	1 269	4 818

11. Капитал

Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Общества полностью оплачен.

Добавочный капитал

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Вклады участника в имущество Общества	54 872	54 872	54 872
Итого добавочный капитал (без переоценки)	54 872	54 872	54 872

12. Кредиторская задолженность

Долгосрочная часть кредиторской задолженности включена в строку 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Информация об остатках по видам краткосрочной кредиторской задолженности приведена ниже:

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	14	2 004	4 012
Авансы полученные	3 494	1 650	405
Кредиторская задолженность по налогам и сборам	2 706	2 423	1 199
Прочая кредиторская задолженность	0	139	276
Итого краткосрочная кредиторская задолженность	6 214	6 216	5 892

Кредиторская задолженность по налогам и сборам

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Налог на добавленную стоимость	1 960	274	993
Налог на прибыль	501		206
Налоги налогового агента (НДС, налог на доход)		2 069	
Прочие налоги и сборы	245	80	
Итого	2 706	2 423	1 199

13. Налог на прибыль организаций

Применяемая ставка по налогу на прибыль организаций

Суммы возникших постоянных и временных разниц привели к отражению в учете и отчетности постоянных налоговых расходов, постоянных налоговых доходов, а также отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств исходя из применимой к Обществу ставки налога на прибыль организаций: 25% – в 2025 г., 20% – в 2024 г.

14. Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Информация об оценочных обязательствах:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 099	1 369	852	213	3 403
	За 2024 г.	2 301	1 826	845	183	3 099
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 366	1 295	852	213	1 595
	За 2024 г.	1 585	809	845	183	1 366
Резерв на выплату премии	За 2025 г.	1 734	74	-	-	1 808
	За 2024 г.	716	1 017	-	-	1 734

15. Выручка

Выручка от оказания услуг отражалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

Наименование	2025	2024
Услуги по разработке архитектурных решений	43 716	24 380
Итого выручка (строка 2110 отчета о финансовых результатах)	43 716	24 380

16. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг по разработке архитектурных решений, и не включает управленческие расходы.

Себестоимость продаж Общества сформирована в связи с продажей услуг по видам:

Наименование	2025	2024
Себестоимость оказанных услуг по разработке архитектурных решений	18 823	20 534
Итого себестоимость продаж (строка 2120 отчета о финансовых результатах)	18 823	20 534

17. Управленческие расходы

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

Наименование	2025	2024
Расходы на оплату труда управленческому персоналу	9 181	6 860
Отчисления на социальные нужды	2 335	1 836
Амортизация	3 609	3 520
Бухгалтерские услуги	883	663
Комиссия платежного агента	248	
Расходы на обслуживание автотранспорта	211	278
Расходы на членство в СРО	192	192
Иные управленческие расходы	524	340
Итого управленческие расходы (строка 2220 отчета о финансовых результатах)	17 183	13 689

18. Прочие доходы и расходы

Наименование	2025		2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Расходы на услуги банков		112		142
Штрафы		3		2
Налоги налогового агента				841
Оценочные обязательства по оплате труда	213		183	
Прибыль/(убыток) от курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в том числе:				65
– подлежащих оплате в рублях				65
Иные продажи и прочие операции			2	8
Итого прочие доходы/расходы (строки 2340 и 2350 отчета о финансовых результатах)	213	115	185	1 058

19. Связанные стороны

Основное общество

Информация об основном Обществе приведена в пункте 1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Другие связанные стороны

Valode & Pistre Architecters и основное Общество являются связанными сторонами Общества, так как они входят в состав группы компаний VALOD & PISTRE.

Бенефициарными владельцами являются граждане Франции Денис Жан Валод и Жан Франсуа Андре Пистр.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора Общества.

В 2025 г. Общество начислило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии, льготы) на общую сумму 7 645 тыс. руб. (2024 г. – 4 891 тыс. руб.), включая НДФЛ и страховые взносы.

20. Условные обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

Генеральный директор ООО «ВП» _____ Дунаева М.А.

27 марта 2026 года