

Пример пояснительной записки к бухгалтерскому балансу ООО «ПСК Недвижимость» за 2025 год:

1. Общие сведения:

- Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ПСК Недвижимость» зарегистрировано УФНС по ЯНАО в г. Салехард 25.09.2017.
- Свидетельство о госрегистрации № 1177232027576 ИНН 7203430393, КПП 890101001, юридический адрес: 629400, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.о. город Лабытнанги, г Лабытнанги, ул Бованенко, д. 12
- Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
- Количество учредителей: одно физическое лицо — О.С. Богатырева
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20
- Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 10 человек.

2 Основные положения учётной политики:

- Учётная политика ООО «ПСК Недвижимость» утверждена приказом директора Богатыревой О.С. № 1 от 20.12.2017.
- Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.
- 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета
- Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.
- 2.2. Инвентаризация активов и обязательств
- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".
- 2.3. Применяется линейный метод амортизации.
- 2.4 Оценка материально-производственных запасов осуществляется по средней стоимости по цене приобретения
- 2.5. Финансовый результат от продажи услуг, товаров определяется по отгрузке.
- 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
- Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3 Основные показатели деятельности организации:

- В отчётном году выручка составила: по основному виду деятельности «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» — 35 205 613 рублей
- Прочие доходы — 23 512 167 рублей в т.ч реализация О.С. 3 350 000 рублей
- Расходы по обычным видам деятельности : 18 250 169 рублей
- Прочие расходы - 584 145 рублей
- Текущий налог на прибыль составил – 1 630 347 рублей
- Амортизация ОС — 4 620 892 рублей,
- Приобретение ТМЦ — 914 230 рублей,