

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью «Технический проезд» за 2025 год**

1. Общие сведения

1.1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Технический проезд»
Сокращенное наименование	ООО «Технический проезд»
Юридический адрес	654007, Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, пр-кт. Кузнецкстроевский,9 , 201/2
Фактический адрес	654007, Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, пр-кт. Кузнецкстроевский,9 , 201/2
Почтовый адрес	654007, Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, р-н Центральный, пр-кт. Кузнецкстроевский,9 , 201/2
Телефон	+7-906-923-52-52
ОГРН	1054221001647
ИНН/КПП	4221016790 /421701001
Код ОКПО	14794759
Код ОКТМО	32731000001

ООО «Технический проезд» создано и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Кемеровской области - Кузбассу, 24.02.2005 г. за основным государственным номером 1054221001647.

Среднесписочная численность работающих в Обществе в 2025 году составила 11 человек, в 2024 году 11 человек.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте РФ, стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, пересчитана в рубли.

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- Сдача внаем собственного недвижимого и движимого имущества;

Общество может осуществлять иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

1.3. Сведения о лицензиях

Общество лицензий не имеет и деятельности, требующей лицензирования, не ведет.

1.4. Сведения об участниках Общества, о размере, структуре уставного капитала Общества

Единственным участником Общества является:

Рыбкин Антон Александрович

Уставный капитал на отчетную дату составляет 457 270 тыс. руб. Изменения в уставном капитале не производились. Уставный капитал оплачен полностью.

1.5. Дочерние, зависимые общества

Дочерних и зависимых Общества организация не имеет.

1.6. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

У общества есть обособленное подразделение: «Стрелковый парк кузнецкий», зарегистрированное в Межрайонной инспекции ФНС России №8 по Кемеровской области, 10.11.2023г. Адрес места нахождения: 654201, Кемеровская область – Кузбасс, Новокузнецкий м.о., Сосновка с., Кордонная ул., дом 13-1.

1.7. Сведения об органах управления и контроля

Сведения о единоличном исполнительном органе

№п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Иванников Максим Владимирович	Решение единственного участника общества от 25.09.2023	23.10.2023	22.10.2028г.

В соответствии с п. 3 ст. 7 Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011г. ведение бухгалтерского учета передано АО «СГМК» по договору № 11 УК05/09/3 от 01.06.2009г.

Коллегиального органа управления и других контрольных органов в Обществе нет.

1.8. Отражение результатов инвентаризации

В соответствии с приказом № 57 от 08.11.2024г. проведена годовая инвентаризация.

Результаты выявленных при инвентаризации расхождений между фактическим наличием объектов и данными регистров бухгалтерского учета отражены в том периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация, т.е. перспективно.

При регистрации в бухгалтерском учете выявленных при инвентаризации расхождений между фактическим наличием объектов и данными регистров бухгалтерского учета ПБУ 22/2010 не применяется.

2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1. Основа представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из допущения о непрерывности деятельности.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025г. утверждена приказом от 30.12.2022г. №32, подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998г. №34Н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

2.2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, ведение бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензионного программного продукта 1С.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (п. 2 ч. 4 ст. 6 Закона N 402-ФЗ)

При оценке существенности отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период, существенной признается сумма, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет сумму по определенной статье отчетности, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (группы соответствующих статей) за отчетный год составляет не менее 5%.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Группировка основных средств производится по видам. Учет основных средств также ведется по местам их нахождения, материально-ответственным лицам. Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.
Нематериальные активы	Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022г. Устанавливаются следующие группы НМА: - для произведений науки, литературы и искусства: научные книги и статьи, аудиовизуальные произведения, произведения дизайна, прочие; - для программ для ЭВМ: программы, связанные с искусственным интеллектом, программы, связанные с big data, прочие программы. В отношении прочих видов НМА все объекты одного вида включаются в одну группу(п. 12 ФСБУ 14/2022).
Финансовые вложения	Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости согласно п.8 - п.17 ПБУ 19/02.
Запасы	Бухгалтерский учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Общество осуществляет формирование фактической себестоимости сырья и материалов без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». При отпуске и ином выбытии основные все запасы оцениваются по средней стоимости (в скользящей оценке).
Резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам создается. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
Денежные средства и денежные эквиваленты (отчет о движении денежных средств)	При проведении операций с наличными денежными средствами общество руководствуется Указанием Банка России от 11.03.2014 N 3210-У (ред. от 05.10.2020) "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства".
Оценочные обязательства	Общество признает оценочные обязательства по выплате отпускных и оценочные обязательства по предстоящей выплате вознаграждений работникам по итогам работы за год.

Доходы от обычных видов деятельности	Доходами от обычных видов деятельности являются: сдача имущества в аренду; оказание посреднических услуг; продажа товаров; выручка от поступлений, связанных с выполнением работ по ремонту мебели, бытовой техники, помещений и прочего имущества; уборка внутренних помещений в зданиях, в том числе в офисах.
Расходы от обычных видов деятельности	Расходы от обычных видов деятельности. В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности Расходами от обычных видов деятельности являются: сырье, основные материалы, покупные полуфабрикаты и услуги производственного характера, оказываемые сторонними организациями; топливо и энергия; вспомогательные материалы; амортизация основных средств; расходы на оплату труда; страховые взносы; общепроизводственные расходы; общехозяйственные расходы; расходы на продажу.
Прочие доходы и расходы	К прочим доходам и расходам относятся доходы и расходы, не относящиеся к доходам и расходам от основных видов деятельности.
Учет налога на прибыль	Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.
Учет аренда	Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ25/2018. Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора (п. 42 ФСБУ 25/2018). Амортизация прав пользования арендованным имуществом начисляется линейным способом (п.10 ФСБУ 25/2018). Ретроспективный пересчет не применяется.

27.03.2026

Генеральный директор

М.В. Иванников

Главный бухгалтер

Е.А. Литвинкова