



Услуг, признаются целевыми средствами на содержание имущества общего пользования кооператива  
И не включаются в налогооблагаемую базу по УСН ( согласно ст. 251 НК РФ).

### 3. Учет расходов

3.1 Все расходы на содержание ГСК (охрана ,вывоз мусора, налоги, зарплата сотрудникам) учитывается  
на счете 26.В конце отчетного периода расходы со счета 26 списываются в дебит 86.

3.3 Земля у ГСК-54 в постоянном бессрочном пользовании. Земельный налог исчисляется и уплачивается  
В соответствии со статьей 31 НК РФ. Расходы на уплату земельного налога признаются управленческими  
Расходами и списываются за счет членских взносов членов кооператива ГСК-54(Д86-К68).

### 4. Учет основных средств

4.1. Объекты стоимостью менее 100000руб за единицу списываются на расходы в момент ввода в  
Эксплуатацию.

4.2. Амортизация по объектам основных средств не начисляется.

### 5. Налоговый учет

5.1. Объект налогообложения-Доходы (6%).

5.2. Доходов по УСН нет. Членские взносы в КУДиР не отражаются.

6. Остаток средств на 31.12.2025г составляет 838248,89руб на расчетном счету и в кассе.

6.1.Остаток средств ( членские взносы) будут направлены в январе 2026г на оплату электроэнергии,  
налога на землю, уборку снега ,вознаграждения сотрудников, оплату налогов.

### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа  
непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.