

**Жилищный кооператив  
"Береговая 23"  
ИНН 7000007898, ОГРН 1237000005274**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом  
использовании средств за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

**1.1. Наименование** – ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕГОВАЯ 23" (ЖК

«Береговая 23»), далее- Общество.

**1.2. Юридический адрес**- 634024, Томская обл, Томск, Береговая, д. 23, кв. 48

**1.3. Государственная регистрация** – 20.09.2021г 1217000008500

**1.4. Численность** сотрудников, по состоянию на 31 декабря 2025 года - 1.

**1.5. Уставный капитал** составляет отсутствует

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Общество является некоммерческой организацией

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления: Степичева Ольга Юрьевна.

Главный бухгалтер Общества: обязанности главного бухгалтера возложены на Председателя правления Степичеву Ольгу Юрьевну

**1.8. Обособленные подразделения**, в том числе филиалы и представительства: отсутствуют .

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» Общество применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и формирует упрощённую бухгалтерскую (финансовую) отчётность.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02, ПБУ 2/2008, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02.

**3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса**

**3.1. Основные средства**

По состоянию на 31.12.2025 года Основные средства по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса отсутствуют.

**3.2. Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2025 года НМА отсутствуют.

**3.3. Строка баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**

Наименование	На 31 декабря 2025 г, тыс руб
Денежные средства на расчетном счете	651
Денежные средства в кассе	-
<b>Всего</b>	<b>651</b>

### 3.4. Строка баланса 1240 «Финансовые и другие оборотные активы»

Дебиторская задолженность	На 31 декабря 2025 г, тыс руб
Взаиморасчеты с поставщиками	2192
Взаиморасчеты с заказчиками	0
Взаиморасчеты по ЕНС	
Взаиморасчеты с подотчетными лицами	0
<b>Всего</b>	<b>2192</b>

### 3.5. Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»

Кредиторская задолженность	На 31 декабря 2025 г, тыс руб
Взаиморасчеты с поставщиками	69
Взаиморасчеты с жильцами по оплате услуг за содержание МКД	0
Взаиморасчеты по ЕНС	
Взаиморасчеты с подотчетными лицами	0
Налоги	
.....	
<b>Всего</b>	<b>69</b>

#### 4. Инвентаризация

Инвентаризация не проводилась.

#### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчётном году сумма начисленных целевых взносов Общества незначительно снизилась по сравнению с предыдущим годом. Снижение связано с уменьшением объёма расходов на содержание общего имущества МКД в результате экономии ресурсов, потребляемых на СОИ.

#### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 7. Выплата дивидендов

Дивиденды отсутствуют.

Председатель правления

Степичева О.Ю.