

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Ваш Дом»  
составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

## Раздел 1

### Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью "Ваш дом"  
Сокращенное наименование - ООО «Ваш дом»  
ИНН 2461123706 КПП 246101001  
ОГРН 1072461000127  
Кем управляется — Генеральный директор

Численность сотрудников составляет — 1 человек.

Основным видом деятельности ООО «Ваш дом» является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

ООО «Ваш дом» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения — УСН «Доходы».

## Раздел 2

Учетная политика ООО «Ваш дом» на 2025 год утверждена приказом от 25.12.2024 г. Согласно учетной политике и в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП (утв. Протоколом ИПБ России от 25.04.13 №4/13) организация применяет сокращенную форму ведения бухгалтерского учета, а именно использует двойную запись и не ведет регистров.

Учет доходов осуществляется кассовым методом (согласно ПБУ 9/99).

Запасы оцениваются фактической себестоимостью без создания резерва под обесценивание.

Так как основная деятельность организации - сдача в аренду нежилой недвижимости, то учет ведется согласно ФСБУ 25/2018.

В отчетном году изменения в учетную политику не вносились.

## Раздел 3

Расшифровка статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах на 31.12.2025 г:

Запасы 157 тыс. руб.

Денежные средства — 2 137 тыс руб. (остаток на расчетном счете)

Финансовые и другие оборотные активы — 1 844 тыс. руб. (дебиторская задолженность покупателей)

Капитал 3 647 тыс руб (в этом году выплачивались дивиденды единственному учредителю)  
Кредиторская задолженность 491 тыс руб перед поставщиками.

Выручка — 6 076 тыс руб (выручка состоит из арендной платы полученной от арендаторов)  
Расходы по обычным видам деятельности — 2 045 тыс руб.

(Расходы состоят из:

- Аренда земли 91 тыс руб
- Обслуживание офиса — 7 тыс руб
- Оплата труда — 354 тыс руб
- Страховые взносы - 107
- Содержание нежилого помещения (ЖКУ и Электроэнергия) — 1486 тыс руб

Прибыль за 2025 год составила 3 771 тыс руб.