

Товарищество собственников жилья «Казстрой-дом»
(ТСЖ «Казстрой-дом»)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование - ТСЖ «Казстрой-дом». Юридический адрес - 394029 г.Воронеж, наб.Авиастроителей, д.14. Дата государственной регистрации - 31.05.2002 г.

Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе . Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Председатель правления ТСЖ - Шапкарин А.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Казстрой-дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «Казстрой-дом» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ «Казстрой-дом» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Товарищество деятельность не ведет, финансирование отсутствует.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	отсутствуют
Материально-производственные запасы	22.12.2025	отсутствуют
Дебиторская и кредиторская задолженность	22.12.2025	отсутствуют

4. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности

Отсутствие финансовых показателей связано с тем, что обслуживание дома производится на основе договора управления №1 от 17.05.2021 г. управляющей компанией ООО «Нева». ТСЖ «Казстрой-дом» имеет спецсчет для аккумулирования взносов на капитальный ремонт.

5. Информация о деятельности

ТСЖ «Казстрой-дом» планирует продлевать договор управления с ООО «Нева» в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.	Пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 2. При выбытии все группы запасов оцениваются по средней стоимости. 3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на осуществление текущей деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 28.03.2026 года.

Председатель правления

А.В. Шапкарин