

**Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОН-ИНВЕСТ»
(ООО «РЕГИОН-ИНВЕСТ»)**

**Юридический адрес: 427260, Удмуртская Республика, пос.Ува, ул.Кирова д.68
Почтовый адрес: 427260, Удмуртская Республика, пос.Ува, ул.Кирова д.68
ИНН 1821014830 КПП 182101001 ОГРН 1181832013439**

УФНС

России по УР

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1.Общая информация об организации:

ООО «Регион-Ивест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.1. Основные виды деятельности:

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2.Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой отчетности).

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов

ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности).

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Лобастов Николай Вениаминович, доля участия 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган-директор Лобастов Николай Вениаминович. Главного бухгалтера в штате нет.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;

-пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор
27.03.2026г.

Лобастов Н.В.