

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКИНВЕСТ» (ООО «ТЕКИНВЕСТ»)

ИНН 6501251784, КПП 650101001, ОГРН 1116501006710

Адрес: 693006, г. Южно-Сахалинск, ул. Крымская, д. 23 кор.1

1. Общая информация об организации

ООО «ТЕКИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта .

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основных средств в 2025 году нет

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов не осуществлялось.

6. Информация, по нематериальным активам , финансовым вложениям и заемным средствам

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения.

Заемные средства были получены в ПАО Сбербанк в 2024 году , в сумме 41 000000 рублей , на конец 2025 года сумма долгосрочного кредита составляет 39 201754 рублей , кредит был получен на строительство торгово-развлекательного комплекса , сдача планируется в 2026 году , в первом полугодии. Сумма затрат составила 45 846244 рублей.

Также на начало 2025 года имеется краткосрочный кредит в сумме 12 752400 рублей , на конец 2025 года сумма кредита составляет 14 652400 рублей .

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Тен Руслан Игоревич, доля участия — 100 процентов.

8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Тен Руслан Игоревич (Решение № 1 от 11.10.2011 г.).

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 марта 2026 года.

Директор ООО «ТЕКИНВЕСТ»

Р.И.Тен