

Товарищество собственников недвижимости «АЛЕКСАНДРИТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование –Товарищество собственников недвижимости «АЛЕКСАНДРИТ»
Юридический адрес: Приморский край, г.Владивосток, ул. Жигура д. 12А

1.2 Объект управления: Многоквартирный жилой дом находящийся по адресу: г.Владивосток, ул. Жигура 12А

1.3 Вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). В соответствии со ст.135 Жилищного кодекса, ТСН является некоммерческой организацией.

1.4 ТСН осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным Решением общего собрания членов кооператива. Органом управления является Общее собрание членов кооператива и Правление кооператива. Общее руководство деятельностью ТСН осуществляет Правление. Руководство текущей деятельностью ТСН осуществляется Председателем Правления.

Председатель правления Шестухин Д.А.

1.5. Дата государственной регистрации 23.07.2018г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Учет основных средств в 2025 году осуществлялся в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основные средства по состоянию на 31.12.2025г составили 0 тыс.рублей

4. Нематериальные активы

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопления амортизации. НМА по состоянию на 31.12.2025г составили 0 тыс. рублей.

5 Материально-производственные запасы

Принятие к учету и отпуск запасов (материалов, хозяйственного инвентаря, топлива и т.д.) производилось в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Оценка материально-производственных запасов при выбытии производилась по средней себестоимости. МПЗ по состоянию на 31.12.2025г составили 0 тыс.рублей.

6. Информация по прекращаемой деятельности

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2025 год исходили из допущения о том, что ТСН «АЛЕКСАНДРИТ» будет продолжать свою деятельность.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026г.

Председатель правления Шестухин Д.А.