ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СРП «ПРОМСТРОЙ»
ЗА 2025 ГОД

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, закрепленных в Федеральном законе от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации». При подготовке отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения ликвидации или существенного сокращения деятельности. Все стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности
При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1. 1. Информация об организации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-РЕМОНТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПРОМСТРОЙ» (Сокращенное наименование: ООО «СРП «ПРОМСТРОЙ») создано 28 июля 2016 года (ОГРН 1165958095478).
ИНН/КПП: 5948051781 / 594801001.
Юридический адрес: 614513, Пермский край, Пермский р-н, д. Песьянка, ул. Молодежная, д. 1А, кв. 23.
Единоличный исполнительный орган (Директор): Закарян Азат Мартиросович. Обязанности главного бухгалтера возложены на руководителя Общества в соответствии с ч. 3 ст. 7 Федерального закона № 402-ФЗ.

1. 2. Численность работающих.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составляет 2 человека. Организация соответствует критериям микропредприятия, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ, и включена в единый реестр субъектов МСП.

1. 3. Вид деятельности.

Основной вид деятельности организации — строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Деятельность Общества носит цикличный характер, обусловленный сроками реализации строительно-монтажных проектов.

1. 4. Сведения об аудите.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту на основании ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ, так как финансовые показатели (выручка и активы) не превышают установленные законом пороговые значения.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

2. 1. Основы подготовки отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ). Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

2. 2. Налоговый режим.

В отчетном периоде Общество применяло специальный налоговый режим — упрощенную систему налогообложения (УСН).

2. 3. Учетная политика. Запасы (ФСБУ 5/2019).

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Единицей учета запасов является номенклатурный номер. В связи со спецификой деятельности (строительство), значительную часть запасов составляют строительные материалы и незавершенное производство. Резерв под обесценение запасов не создавался.

2. 4. Учетная политика. Основные средства (ФСБУ 6/2020).

Активы признаются объектами ОС при стоимости за единицу более 100 000 руб. Срок полезного использования определяется комиссией исходя из ожидаемого периода эксплуатации. На отчетную дату амортизируемые основные средства на балансе отсутствуют.

2. 5. Учетная политика. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка признается по мере выполнения этапов работ (подписания актов формы КС-2, КС-3) и перехода рисков к заказчику. Незавершенное производство на конец года составило 3308 тыс. руб.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Инвентаризация активов и обязательств проведена по состоянию на 31.12.2025. В ходе инвентаризации расхождений (недостач или излишков) не установлено. Состояние расчетов с контрагентами подтверждено актами сверки.

4. АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4. 1. Структура активов.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение
Запасы	4 714	1 297	+3 417
Денежные средства	1 134	1 547	-413
Оборотные активы (прочие)	1 880	1 616	+264
БАЛАНС (АКТИВ)	**7 728**	**4 461**	**+3 267**

Значительный рост запасов (в 3,6 раза) свидетельствует об активной фазе строительно-монтажных работ и аккумулировании материалов для реализации текущих проектов в 2026 году.

4. 2. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества на отчетную дату составляет **10 000 (десять тысяч) рублей**. Уставный капитал оплачен полностью денежными средствами (Решение № 02 от 28.07.2022).

Величина капитала и резервов на 31.12.2025 составляет 3 305 тыс. руб. Рост показателя на 212 тыс. руб. обусловлен полученной чистой прибылью отчетного периода.

4. 3. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 4 423 тыс. руб. (на начало года — 1 368 тыс. руб.). Авансы заказчика составили 4 054,6 тыс. руб.

Рост задолженности связан с увеличением объемов закупок строительных материалов и привлечением субподрядных организаций. Задолженность является текущей, просроченных обязательств перед бюджетом не выявлено.

5. АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

5. 1. Динамика выручки и прибыли.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год	Динамика
Выручка	5 196	7 884	-34,1%
Чистая прибыль	213	244	-12,7%

Снижение выручки в 2025 году по сравнению с 2024 годом носит временный характер и связано с длительным циклом строительных проектов, по которым сдача этапов работ запланирована на следующий отчетный период. При этом Обществу удалось сохранить положительную рентабельность деятельности.

5. 2. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы в размере 713 тыс. руб. и прочие расходы в сумме 1 117 тыс. руб. обусловлены внереализационными операциями, включая курсовые разницы и банковские комиссии.

6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ И СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

6. 1. Финансовые риски.

Общество подвержено рыночным рискам, связанным с ростом стоимости строительных материалов и логистических затрат. Для минимизации рисков ООО «СРП «ПРОМСТРОЙ»

проводит предварительную закупку материалов (что подтверждается ростом запасов в балансе) и оптимизирует работу с поставщиками.

6. 2. Налоговые риски.

Налоговые обязательства за 2025 год отражены в сумме 536 тыс. руб. Общество своевременно исполняет обязательства по уплате налогов и страховых взносов. Риски привлечения к ответственности оцениваются как низкие.

6. 3. События после отчетной даты.

Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности (28.03.2026) не произошло. Существенная неопределенность в отношении способности организации продолжать деятельность непрерывно отсутствует. Чистые активы Общества превышают уставный капитал, что соответствует требованиям ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

Директор ООО «СРП «ПРОМСТРОЙ» _____ / Закарян А. М. /
28 марта 2026 г.