

Общество с ограниченной ответственностью  
«Нева»  
(ООО «Нева»)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование - ООО «Нева». Юридический адрес - 394004 г. Воронеж, пер. Ольховый, д.2А, пом. VIII. Дата государственной регистрации - 24.12.2004 г.

Основной вид деятельности - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 34 чел.

Уставной капитал составляет 10 тыс. руб. Два участника Общества: Парсанова Т.В., Парсанов Е.А. с долями по 50 процентов.

Директор общества - Н.А. Перельгина.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Нева» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Нева» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Нева» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

**3. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	
Материально-производственные запасы	25.12.2025	
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности**

Изменение основных показателей связано с повышением ежегодных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, а также с увеличением цен на материалы и услуги, необходимые для ведения уставной деятельности и обслуживания многоквартирных домов, находящихся на обслуживании в ООО «Нева». В 2025 году были проведены ремонтные работы на нескольких жилых домах по замене

трубопровода холодного и горячего водоснабжения, отопительной системы. На одном из многоквартирных домов открыт спецсчет для аккумулирования взносов в Фонде капитального ремонта Воронежской области.

#### 5. Информация о деятельности

ООО «Нева» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.</p>	Пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	<p>1. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>2. При выбытии все группы запасов оцениваются по средней стоимости.</p> <p>3. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.</p>	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов.	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на осуществление текущей деятельности ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ

	1/2008
--	--------

7. Дата составления текстовых пояснений: 28.03.2026 года.

Директор



Н.А. Перельгина