

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ИНВЕСТ ГРУПП»**  
**(ООО «ИНВЕСТ ГРУПП»)**

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 год**

**1. Общая информация**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП» (ДАЛЕЕ – Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. ОГРН 1183702012922

В соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» организация является субъектом малого и среднего предпринимательства. В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Юридический адрес: 111024, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕРОВО, УЛ 2-Я ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 5, ПОМЕЩ. 1/4

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 05.07.2018г.  
Идентификационный номер налогоплательщика: 3702201987

Сведения об учредителях:

Единственным участником Общества с момента регистрации является физическое лицо Снопов Иван Владимирович (ИНН 370229521180)

Размер уставного капитала: 100 000 руб. (Сто тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения об исполнительном органе:

С момента регистрации (05.07.2018) единоличным исполнительным органом (генеральным директором) является Снопов Иван Владимирович

**2. Структура Общества**

В Обществе за период 2025 года действовало 2 обособленных подразделения в г. Пермь и в г. Екатеринбург

Филиалов в своем составе Общество не имеет.

**3. Основные виды экономической деятельности:**

Основным видом деятельности Общества является: 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

#### **4. Численность работников Общества:**

Среднесписочная численность работников за 2025 год по данным учета составила 26 человек.

#### **5. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

#### **6. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Организация использует типовые формы финансовой бухгалтерской отчетности, утвержденные приказом №66-н Минфина РФ.

Инвентаризация активов, имущества, дебиторской и кредиторской задолженности проводится Обществом один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность составляется на основе данных синтетического и аналитического учета.

Учетная политика Общества составлена в соответствии с действующим положением по бухгалтерскому учету ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета в Обществе на момент составления отчетности несет руководитель организации.

Все факты хозяйственной жизни нашли свое отражение при составлении бухгалтерской отчетности, оформлены в соответствии с законодательством и документально подтверждены.

#### **7. Раскрытие информации по существенным статьям бухгалтерского баланса**

##### **7.1. Материальные внеоборотные активы (стр.1150)**

Активы стоимостью, превышающей 40 000 руб. руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Основные средства за 2025 г. (тыс. руб.)

Остаток основных средств за минусом амортизации на 31.12.25 составил 37 238 тыс.руб.

Осстаток Вложения во внеоборотные активы на 31.12.25г. составил 907 тыс. руб.

Доходные вложения в материальные ценности за 2025 года составили 71 378 тыс. руб.

Сроки полезного использования основных средств устанавливаются в соответствии с Общероссийским классификатором ОС исходя из сроков их полезного

использования. Стоимость основных средств погашается посредством ежемесячного начисления амортизации. Начисление амортизации производится линейным способом.

Модернизация основных средств не производилась.

Забалансовый учет имущества третьих лиц в учете Организации ведется в оценке, определяемой по правилам, рекомендованным Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина от 31.10.2000 N 94н). Если правила оценки для отдельной ситуации не установлены, учет осуществляется в оценке, указанной в документах на передачу этого имущества.

В отчетном периоде на 31.12.2025 г., у Общества отсутствуют:

- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации;
- объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

### **7.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр.1170)**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Сумма финансовых вложений на 31.12.2025г. составляет 35 532 тыс. руб. и представлена в виде предоставленных займов.

### **7.3. Запасы (стр.1210)**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Для обеспечения контроля сохранности инструментов, инвентаря, спецодежды, тары и проч. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Запасы, переданные в залог, у Общества в отчетном периоде отсутствуют.

Запасы Общества на 31.12.2025г. (тыс. руб.)

ГСМ	109
Запасные части	2 822
<b>Итого:</b>	<b>2 931</b>

### **7.4. Финансовые и другие оборотные активы (стр.1230)**

Структура активов представлена следующим образом (тыс. руб.)

<b>Наименование</b>	<b>на 31.12.2025г.</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками (авансы выданные)	14 330
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	29 124
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	33 328
Расходы будущих периодов	1 113
<b>Итого:</b>	<b>77 895</b>

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе неисключительные лицензии, страхование, расходы на сертификацию и прочие разрешения), отражаются в составе расходов будущих периодов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. В отчетности расходы будущих периодов, в случае их незначительности, отражаются:

- в составе прочих оборотных активов, если их срок погашения составляет менее 12 месяцев;

- в составе прочих внеоборотных активов, если их срок погашения превышает 12 месяцев.

В случае значительности расходы будущих периодов отражаются в составе отдельного показателя соответствующего раздела отчетности.

#### **7.5. Денежные средства (стр.1250)**

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

<b>Наименование показателя</b>	<b>на 31.12.25г.</b>
Денежные средства на расчетных рублевых счетах в банках	7 743
Денежные средства в кассе	5
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса</b>	<b>7 748</b>

#### **7.6. Капитал (стр.1300)**

Уставной капитал Общества по состоянию на 31.12.25г. составляет 100 тыс. руб.

Финансовая помощь на 31.12.25 – 110 тыс. руб.

Остаток нераспределенной прибыли – 112 тыс. руб.

По результатам деятельности Общества за текущий период получен убыток в размере 16 415 тыс. руб. Расход по налогу УСН за 2025г. составил 3 193 тыс. руб.

#### **7.7. Долгосрочные обязательства (стр.1410)**

Долгосрочные обязательства Общества на 31.12.25г. составляют 9 114 тыс. руб. в виде долгосрочный кредитов.

#### **7.8. Краткосрочные заемные средства (стр.1510)**

Краткосрочные обязательства на 31.12.25г. составляют 3 953 тыс. руб. в виде основного долга и процентов по займам Общества.

#### **7.9. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520)**

Структура кредиторской задолженности (тыс. руб.)

<b>Наименование задолженности</b>	<b>на 31.12.25г.</b>
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15 270
Задолженность перед покупателями	5 558
Задолженность по налогам и сборам	6 409
Задолженность по лизинговым обязательствам	76 825
Задолженность по прочим операциям с сотрудниками	142
Задолженность по прочим кредиторам	3 848
<b>Итого</b>	<b>108 052</b>

### **8. Раскрытие информации по существенным статьям отчета о финансовых результатах**

За период деятельности в 2025 году Общество оказало услуг на сумму 108 115 тыс. руб. Получены прочие доходы в сумме 8 976 тыс. руб.

Структура отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)

Наименование показателя отчета	Код строки	на 31.12.25г.
<b>Выручка всего</b>	<b>2110</b>	<b>108 115</b>
<b>Расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>2120</b>	<b>117 155</b>
<i>в том числе:</i>		
<i>Себестоимость продаж</i>		49 770
<i>Управленческие расходы</i>		67 385
<i>в том числе:</i>		
<i>Оплата труда</i>		19 959
<i>Страховые взносы</i>		4 171
<i>Материальные затраты</i>		43 255
<b>Прочие доходы всего</b>	<b>2340</b>	<b>8 976</b>
<i>в том числе:</i>		
<i>Проценты к получению</i>		8 576
<i>Прочие</i>		400
<b>Проценты к уплате по займам</b>	<b>2330</b>	<b>3 821</b>
<b>Прочие расходы всего</b>	<b>2350</b>	<b>9 337</b>
<i>в том числе:</i>		
<i>Расходы на услуги банков</i>		187
<i>Прочие</i>		9 150
<b>Налог на прибыль (доходы)</b>	<b>2410</b>	<b>3 193</b>

#### 9. События после отчетной даты

На момент составления бухгалтерской отчетности у Общества отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности имеющие место после отчетной даты на момент подписания отчетности.

#### 10. Прочая информация

Государственная помощь Обществу в представленном отчетном периоде не предоставлялась.

Показателей отчетных сегментов не выделено, прекращенных операций в отчетном году нет. Совместная деятельность Обществом не велась.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества предпринимает все необходимые действия, чтобы обеспечить способность Общества непрерывно продолжать деятельность и своевременно погашать обязательства.

Общество намерено продолжать свою непрерывную финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и не имеет потребности в ликвидации и прекращении деятельности.

Генеральный директор

Снопов И.В.