

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Кедрос»

1.2. Юридический адрес – 123430, Москва, ул.Митинская, д.44

1.3. Дата государственной регистрации – 10.02.2003

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет Десять тыс. руб. Участниками являются:

Лобачев Владимир Владимирович с долей 66,66 процентов;

Бодров Сергей Леонидович с долей 33,33 процентов.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованные нежилым недвижимым имуществом».

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Ликвидатор Общества: Гуриненко Ирина Оразовна (Свидетельство 77 АЕ 0001296).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Не проводился.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Общество оплачивало коммунальные платежи по агентским договорам с:

1. ООО «Штолле-Столица»;

2. ООО «Отдохни-77» ;

3. ООО «Тема»;

4. ООО «АРКС»;

5. ИП Зембанов.

на сумму 1860970,93 руб.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В 2025 году продали помещение, расположенное по адресу: Москва, Митинская ул., дом 52 по Договору Купли-продажи объектов недвижимости от 26.02.2025г.

11. В 2025г. были выплачены Учредителям дивиденды:

Лобачев В.В. - 10518216 руб.;

Бодров С.Л. - 5251224 руб.

Из них в бюджет уплачено НДФЛ - 2269416 руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19629793,79 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с продажей принадлежащих Обществу помещений (ОС).

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Ликвидатор

____ Гуриненко И.О.