

## ООбщество с ограниченной ответственностью «РУСЬ СПБ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «РУСЬ СПБ»

1.2. Юридический адрес: 191036, Россия, Санкт-Петербург г., ул 4-я Советская, д. 17/8, литера А, Помещение 1Н

1.3. Дата государственной регистрации: 12.01.2015

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет – 16500 руб. 00 коп.

Участниками являются:

- Дмитриева Виктория Вячеславовна с долей 100 %;

1.7. Перечень видов деятельности с долей в выручке, из них основной вид деятельности:

- 68.31 (основной вид деятельности): Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе – 100 % выручки.

1.8. Сведения о руководстве общества

Генеральный директор Общества: Дмитриева Виктория Вячеславовна. (Приказ № 01 от 06.04.2021 г., на основании Решения единственного участника № 1/2021 от 05.04.2021 г.)

В связи с отсутствием в штатном расписании ООО «РУСЬ СПБ» должности Главного бухгалтера, обязанность по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности возложена на Генерального директора – Дмитриеву Викторию Вячеславовну. \*Приказ № 02 от 06.04.2021 г.).

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и другими федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в Учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

Движения ОС за отчетный период (поступление, выбытие, переоценка) не было. В соответствии с Учетной политикой, амортизация начислялась ежемесячно, линейным способом. Инвентаризация ОС была проведена 30.12.2025 г., расхождений с учетными данными не выявлено. Балансовая стоимость ОС на начало отчетного периода 134 тыс. руб., на конец отчетного периода – 108 тыс. руб., сумма амортизации, начисленной за отчетный период - 26 тыс. руб.

### 4. Запасы

К запасам предприятия относятся товары, приобретенные для последующей реализации и учитываемые по фактической себестоимости на счете 41 «Товары». Движения запасов за отчетный период не было. Остаток запасов на начало и конец отчетного периода – 137 тыс. руб.

### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность предприятия – это авансы, выданные поставщикам услуг (12 тыс. руб.)

Кредиторская задолженность – 81 тыс. руб.:

Поставщики основных услуг (услуги за Декабрь 2025 г.)	23 тыс. руб.
Зарплата за 2 половину Декабря 2025 г.	26 тыс. руб.
НДФЛ	4 тыс. руб.
Страховые взносы	13 тыс. руб.
Налог по УСН	15 тыс. руб.

Вся дебиторская и кредиторская задолженность краткосрочная.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

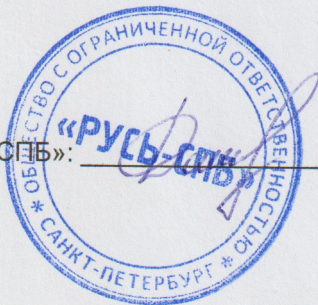
Выручка организации за отчетный период составила 1 795 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года – 1 570 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с инфляцией, а соответственно и увеличением стоимости по Договорам с покупателями. Расходы по обычным видам деятельности так же возросли с 1 452 тыс. руб. в 2024 г., до 1 757 тыс. руб. в 2025 г. (увеличение в течении года тарифов по коммунальным услугам и электроэнергии). И если выручка выросла на 14.3%, то расходы увеличились на 21 %, что привело к уменьшению Чистой прибыли в 2025 г. по отношению к 2024 г.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Руководитель ООО «РУСЬ СПб»:



/Дмитриева В.В./