

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Сведения об организации

- Полное/сокращенное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Регион Сибирь" / ООО "Регион Сибирь"
- ИНН/КПП, ОГРН: 2461118600/ 246601001, 1052461020259
- Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, пр-кт Мира, д. 45, помещ. 14
- Основной вид деятельности: 55.30 Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах
- Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства
- Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 составила 1 чел.
- Обособленные подразделения: отсутствуют
- Обязательный аудит бухгалтерской отчетности: не подлежит

2. Информация о собственниках (участниках)

- Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.
- По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:
 - Киракосян Арман Степанович 100 % 10 000 руб.
- Общий размер уставного капитала: 10 000 руб.
- Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года: не осуществлялись
- Организация: не входит в состав группы компаний

3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

- Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом в лице Генерального директора Киракосяна Армана Степановича. В соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», функции по ведению бухгалтерского учета и подготовке отчетности переданы на аутсорсинг специализированной организации ООО «Нет проблем», ОГРН 1132468045874 на основании договора №Б7-2024 от 01.10.2024 г.

4. Общие положения.

- Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)

отчетность». Существенные способы ведения учета выбраны исходя из принципов допущения непрерывности деятельности и соответствия доходов и расходов.

- Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
- Раскрытие информации: в соответствии с Приказом Минфина № 66н, пояснения подготовлены в сокращенном объеме.
- Организация получала в 2025 году государственную помощь в форме субсидии на обеспечение поддержки реализации общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры в 2025 году от Агентства по туризму Красноярского края в сумме 9 960 000,00 руб. Указанная государственная помощь в полном объеме признана в составе прочих доходов отчетного периода, так как она предоставлена на компенсацию фактически понесенных и подтвержденных расходов организации

5. Основные положения учетной политики

- Основные средства: учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Объекты стоимостью менее 100 000 руб. списываются на расходы единовременно в момент ввода в эксплуатацию.
- Запасы: отражаются по фактической себестоимости. Списание осуществляется: по методу ФИФО.
- Доходы и расходы: признаются по методу начисления.
- Аренда: общество не признает в бухгалтерском учете право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде по договорам, исполнение которых началось до 2022 года, а также по договорам, право на упрощенный учет по которым предусмотрено п. 11 и п. 12 ФСБУ 25/2018.
- В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения (УСН) в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения: доходы минус расходы.

При объекте «Доходы минус расходы»: 15 % (базовая ставка, установленная НК РФ).

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

6. Расшифровка ключевых показателей баланса

6.1 Основные средства и капитальные вложения

В составе материальных внеоборотных активов на 31.12.2025 отражено недвижимое имущество по балансовой стоимости в сумме 24 900 тыс. руб.

6.2 Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.

6.3 Запасы

По состоянию на 31.12.2025 запасы отсутствуют.

Резерв под обесценение запасов не создавался (признаки обесценения отсутствуют).

6.4 Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

- с покупателями и заказчиками;
- по авансам выданным;
- с прочими дебиторами..

Резерв по сомнительным долгам: не создавался (существенной просроченной задолженности не выявлено)

6.5 Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Показатель нераспределенной прибыли сформирован с учетом чистой прибыли отчетного периода.

В течение 2025 года дивиденды не выплачивались.

6.6 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:

- с поставщиками и подрядчиками;
- по налогам и сборам;
- по оплате труда и страховым взносам;
- с прочими кредиторами.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

6.7 Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

В прочие доходы входит государственная помощь в форме субсидии на обеспечение поддержки реализации общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры в 2025 году от Агентства по туризму Красноярского края в сумме 9 960 000,00 руб. Прочие расходы не оказывают существенного влияния на финансовые показатели. В составе показателя „Проценты к уплате“ Отчета о финансовых результатах за 2025 год отражены расходы по договорам займа в общей сумме 172,2 тыс. руб.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

8. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

Киракосян Арман Степанович