

Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «АЯН+» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АЯН+»

Сокращенное наименование: ООО «АЯН+»

ИНН: 7017276225

Место нахождения: 634006, г. Томск, ул. Вокзальная, д. 23

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20)

Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год, отчетность не подлежит обязательному аудиту.

Отчетность подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Показатели приведены в тысячах рублей.

2. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

2.1. Активы

Объем материальных внеоборотных активов сократился на 1871 тыс.руб. за счет за счет амортизации

Запасы на конец года отсутствуют.

Финансовые и другие внеоборотные активы сократились на 14 293 тыс.руб. в основном за счет сокращение краткосрочных финансовых вложений в размере 5 500 тыс.руб. и погашения дебиторской задолженности.

2.2. Пассивы

Капитал увеличился на 12 210 тыс. руб. – на сумму чистой прибыли отчетного года. Иных операций с капиталом (вклады, изъятия) не производилось.

Долгосрочные заемные средства полностью погашены в 2025 году. Это привело к снижению валюты баланса и высвобождению денежных средств.

Краткосрочные заемные средства в сумме 60 тыс. руб. – привлечение заемных средств для пополнения оборотных средств.

Краткосрочная кредиторская задолженность выросла на 1 978 тыс. руб., что связано с увеличением задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Выручка увеличилась на 44% за счет роста объемов оказания услуг (привлечение новых арендаторов).

Расходы по обычным видам деятельности выросли пропорционально выручке (на 12,7%), что свидетельствует о сохранении рентабельности продаж.

Проценты к уплате снизились на 1 923 тыс. руб. в связи с погашением долгосрочных кредитов в течение года.

Прочие доходы в 2025 году сократились на 2 322 тыс. руб. В 2024 году были начислены проценты в размере 2 154 тыс.руб. по просроченной дебиторской задолженности при заключении соглашения о новации долга, которые в 2025 не повторялись.

Чистая прибыль возросла более чем в два раза (с 5 376 до 12 210 тыс. руб.) благодаря росту выручки и снижению процентных расходов.

4. Анализ показателей ликвидности и финансовой устойчивости

На 31.12.2025:

Коэффициент текущей ликвидности = $13\ 647 / 5\ 453 \approx 2,50$ – значение выше 1, что указывает на достаточную ликвидность.

Коэффициент автономии = $61\ 358 / 65\ 811 \approx 0,93$ - высокое значение отражает низкую зависимость от заемного капитала после погашения долгосрочных кредитов.

5. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, не произошло.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «АЯН+» за 2025 год отражает достоверно финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период. Отчетность составлена в полном соответствии с установленными требованиями ФСБУ.

Директор ООО «АЯН+» Ю.А. Егоров

«28» марта 2026 г.