

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**Жилищно-строительный кооператив «НОВОСЕЛ-2010»**  
**ЗА 2025 ГОД**

В связи с предоставлением в налоговый орган годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, сообщаем следующее.

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «НОВОСЕЛ-2010» (ЖСК «НОВОСЕЛ-2010»).
- 1.2. ИНН/КПП: 9403008471/940301001
- 1.3. Юридический адрес: 291034, Луганская Народная Республика, г. Луганск, кв-л 50 лет Октября, дом 13.
- 1.4. Основной вид деятельности: Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (код ОКВЭД 81.10).
- 1.5. Организационно-правовая форма: Потребительские кооперативы (код 20700)
- 1.6. Численность сотрудников на 31.12.2025: 2 человек.
- 1.7. Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН).
- 1.8. Целевые средства: Формируются за счет взносов на содержание дома и придомовой территории.

**2. Информация об учетной политике**

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- 2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
- 2.4. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
  - не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
  - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

**3. Иная информация**

- 3.1. Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой отчетности проведена. Расхождений между данными бухгалтерского учета и фактическим наличием активов и обязательств не выявлено.
- 3.2. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

**4. Расшифровка основных статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года**  
**АКТИВ**

- 4.1. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250) – 46 тыс. руб.  
Остаток денежных средств ЖСК по состоянию на отчетную дату сложился следующим образом:  
Денежные средства на расчетном счете 46 тыс. руб.  
Денежные средства в кассе организации – отсутствуют.  
Итого 46 тыс. руб.
- 4.2. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240) – 485 тыс. руб.

Данная строка отражает задолженность собственников помещений перед ЖСК.

#### 4.3. Прочие активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года у ЖСК отсутствуют:

- материальные внеоборотные активы (основные средства) (стр. 1150);
- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170);
- запасы (материалы, товары) (стр. 1210).

БАЛАНС (строка 1600) – 485 тыс. руб.

#### ПАССИВ

4.4. Целевые средства (строка 1350) – 485 тыс. руб.

Остаток неизрасходованных целевых средств, поступивших от собственников помещений

4.5. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520) – отсутствует.

#### 4.6. Прочие обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года у ЖСК отсутствуют:

- долгосрочные и краткосрочные заемные средства (кредиты и займы) (стр. 1410, 1510);
- другие долгосрочные и краткосрочные обязательства (стр. 1450, 1550).

БАЛАНС (строка 1700) – 485 тыс. руб.

### 5. Заключение

Предоставленная бухгалтерская отчетность за 2025 год содержит достоверную информацию об имущественном и финансовом положении ЖСК «НОВОСЕЛ-2010». Все показатели баланса подтверждены данными аналитического и синтетического учета, а также результатами инвентаризации.

Председатель правления ЖСК «НОВОСЕЛ-2010» Погребняк А.А.