

Пояснения к бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью “Мегаполис”, сокращенное наименование ООО “Мегаполис”, зарегистрировано 15 октября 2018г. Межрайонной инспекцией ФНС N 15 по Санкт-Петербургу, ГРН 1187847292489, ИНН 7841078030, КПП 784101001, юридический адрес : 191123, г. Санкт-Петербург, улица Захарьевская , д.25,литерА, пом. 6-Н, офис 101.

1. Уставный капитал организации 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей (участников ООО “Мегаполис”)- один , Строянкова Е.Е. с долей 100%.

2. Основной вид деятельности организации : покупка и продажа собственного недвижимого имущества , ОКВЭД 68.10. Выручка за 2025г. по основному виду деятельности составила 0(ноль) рублей. Дополнительный вид деятельности : аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20. В 2025г. выручка по данному виду деятельности составила 9 559 615 (Девять миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот пятнадцать) руб. (строка 2110 Отчета о финансовых результатах(далее ОТЧЕТА)-9 560 тыс.руб).

Расходы по данному виду деятельности составили 7 989 849 руб. (строка 2120 ОТЧЕТА-7 990 тыс.руб) , в том числе :

-Амортизация ОС(собственные н/ж помещения, легковой автомобиль в лизинге)	-3 022 625 руб.;
-Амортизация НМА (права использования программы Saby Report и Saby Docs)	-22 900 руб.;
-Оплата труда	-1 158 507 руб.;
-Страховые взносы	-253 264 руб.;
-Расходы на электроэнергию-	-994 764 руб.;
-Жилищные и коммунальные услуги и оплата в Фонд капитального ремонта	-563 440 руб.;
-Расходы на водоснабжение, канализацию и негатив.возд. на систему ЦВС	-41 426 руб.;
-Расходы на отопление (тепловая энергия)	-149 878 руб.;
-Расходы на аренду офиса и клининговые услуги	-744 810 руб.;
-Расходы на парковку для авто в лизинге	- 360 000 руб.;
-Оплата КАСКО и ОСАГО +транспортный налог	-305 005 руб.;
-Расходы на юридическое сопровождение договоров ,услуги по консультационно-справочному сопровождению , расходы на ЭДО, электр.отчетность, материальные расходы	-373 230 руб.

Прочие расходы составили 262 732 руб., (строки 2330, 2350 ОТЧЕТА) в том числе :

-проценты к уплате за пользование заемными средствами	-177 712 руб.; -
- услуги обслуживающего банка	- 74 520 руб. ;
- госпошлина	- 10500 руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения за 2025г. : -312 572 руб.

Финансовый результат по итогам года (прибыль) составил: 994 462 руб.

3. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности. Как микропредприятие, организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02 . Организация применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 2022 г.

4. По строке **1150** бухгалтерской отчетности за 2025г. отражены основные средства , в том числе :

-объекты недвижимого имущества, числящиеся на сч.**01.01** (нежилые помещения), остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025г. 109 917 853 руб.;

-объект движимого имущества, числящиеся на сч.**01.03** (легковой автомобиль в лизинге), остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025г. 2 629 235 руб.;

5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

28 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО “Мегаполис ” Строянкова Елена Евгеньевна
