

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Алебашево»
(ООО «Алебашево») ИНН 7203552546

1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности Общества в отчетном периоде являются:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом код ОКВЭД 68.20.2

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и иными федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Основные положения учетной политики:

1. В состав отчетности входят:
 - бухгалтерский баланс
 - отчет о финансовых результатах
 - приложения к бухгалтерскому балансу и о финансовых результатах, в том числе отчет об изменении капитала, отчет о движении денежных средств
 - пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. Отчетный период – с 1 января по 31 декабря 2025 года.
3. Организация применяет упрощенный режим налогообложения с объектом «Доходы - расходы».
4. Факты хозяйственной жизни отражаются в бухгалтерском учете по кассовому методу.
5. К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.
Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности, по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.
В бухгалтерском балансе основные средства показаны по текущей (восстановительной) стоимости за минусом амортизации.
По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков их полезного использования.
Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.
Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов. Оценочные обязательства и резервы под обесценение активов не создаются, так как отсутствуют условия, предусмотренные соответствующими стандартами.
6. Оценочные обязательства и резервы под обесценение активов не создаются, так как отсутствуют условия, предусмотренные соответствующими стандартами.
7. Расходы будущих периодов отсутствуют.
8. Показатели отчетности сформированы в тысячах рублей.

3. Нематериальные активы

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют нематериальные активы, а также капитальные вложения в их создание или приобретение. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

4. Основные средства

Основные средства и капитальные вложения в основные средства, а также информация о инвестиционной недвижимости отражены по строке 1150 бухгалтерского баланса и составили 1 102 328 тыс. руб. на 31.12.2025г. за вычетом амортизации. Права пользования активами (аренда) в Обществе отсутствуют, информация о них в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют просроченная дебиторская задолженность. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 064 082	-	(2 244)	1 061 838
	3а 2024 г.	1 073 955	-	(9 873)	1 064 082
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	1 064 082	-	(2 244)	1 061 838
	3а 2024 г.	1 073 955	-	(9 873)	1 064 082
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	5 563	13 935	(32)	19 466
	3а 2024 г.	7 967	938	(3 342)	5 563
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3 015	5	(5)	3 015
	3а 2024 г.	3 168	5	(158)	3 015
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3 077	-	(3 077)	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	3	7 420	-	7 423
	3а 2024 г.	3	-	-	3
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	2 060	6 490	-	8 550
	3а 2024 г.	1 197	863	-	2 060
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	485	19	(26)	478
	3а 2024 г.	523	70	(108)	485
Итого	3а 2025 г.	1 069 645	13 936	(2 276)	1 081 305
	3а 2024 г.	1 081 922	938	(13 215)	1 069 645

8.2. Просроченные обязательства

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют просроченные обязательства. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

8.3. Оценочные обязательства

В течение 2025 и 2024 годов оценочные обязательства не признавались и не погашались, на отчетные даты они отсутствуют.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	5 288 258	5 288 258	5 288 258
в том числе:			
СЗ АЛЕБАШЕВО ООО	4 864 451	4 864 451	4 864 451
Сбербанк ПАО	423 807	423 807	423 807

ООО «Гарантия» ООО «Профиль-8» ООО «Граждан. известстрой» ООО «СК Новатор» ООО «Зеленый парк» ООО УК «Сервис-Тис» ООО МЦ «Семейная клиника» РСОО «Федерация Тенниса Тюменской области» ООО "Специализированный Застройщик Мегаполис" ООО "Специализированный Застройщик Алебашево" ООО "Профиль-10" ООО «Новатор» ООО «Линия» ООО «Тюмень-Конструктив» ООО «Деловой центр» ООО «Комфортис» ООО «Комьюнити» ООО "Специализированный Застройщик ДОК"	также является исполнительным органом		
---	---------------------------------------	--	--

Условные обязательства и активы: По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы, требующие раскрытия.

Информация об участниках (учредителях): Уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей полностью оплачен и состоит из одной доли, принадлежащей Беличенко Виктору Алексеевичу.

Обязательный аудит: Бухгалтерская отчетность ООО «Алебашево» за 2025 год подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации. За год, предшествующий отчетному, аудит проводился ООО "ИНКАМКОНСАЛТ"

Генеральный директор

26 марта 2026



Беличенко В.А.