

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Файл»»

#### 1. Сведения об Обществе

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Файл»»

Сокращенное наименование – ООО "СЗ "ФАЙЛ"

Юридический адрес - - 614010, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ МАРШРУТНАЯ, Д. 9,  
ОФИС 3

Дата государственной регистрации Общества - 22 июня 2012 г.

Основной государственный регистрационный номер 1125904010430

Идентификационный номер налогоплательщика 5904271476

КПП 590201001

Р/с № 40702810929190009854 ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Р/с № 40702810949770051573 Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк

к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

#### *Социальные показатели общества в 2025 году*

Количество сотрудников на 31/12/2025 г. – 2 человека.

#### *Информация об участниках общества на 31.12.2025 года*

- ШЕМАНИНА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА с долей в уставном капитале 90 процентов;
- ШИКОЛЕНКО ДМИТРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ с долей в уставном капитале 10 процентов

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Шеманина Елена Валерьевна,  
действует с 27.11.2024г

Изменений в уставном капитале за отчетный период не происходило.

Уставный капитал на 31.12.2025 г составляет 9 248 000 рублей (Девять миллионов двести сорок восемь тысяч рублей).

#### *Перечень видов деятельности:*

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД: 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

В 2025 г Организация применяла упрощенную систему налогообложения (доходы, 6%).

#### *Сведения о дочерних и зависимых организациях общества, об участии общества в других юридических лицах по состоянию на конец отчетного периода*

На 31.12.2025 г. ООО СЗ «ФАЙЛ» является одним из учредителей ООО «Специализированный застройщик «ОМД» (ИНН 5902014770), доля в уставном капитале составляет 14,28%.

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **2. Финансовые показатели**

Финансовый результат по итогам 2025 г. составляет 31619 тыс. руб.

Доходы от продажи квартир – 13889 тыс. руб.

Доходы от прочей деятельности (проценты к получению) - 28590 тыс. руб.,

Строка 1270 в балансе (выданные займы) – 235570 тыс. руб.

Строка 12440 в балансе (депозиты в банке) – 52000 тыс. руб.

Строка 12440 в балансе (дебиторская задолженность) – 597 тыс. руб.

размер кредиторской задолженности: 467 тыс.руб.

Кредитами банка в отчетный период Общество не пользовалось.

На 31 декабря 2025 года НМА и основные средства отсутствуют.

## **4. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности. Оценка продолжительности деятельности.**

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Дата составления 30/03/2026 года.

Генеральный директор  
Шеманина Елена Валерьевна