

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой-Плюс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1 Сокращённое наименование — ООО «Ерострой-Плюс».

1.2 Юридический адрес — 629300, Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, пр-кт Ленинградский, д. 10Б, оф. 25.

1.3 Дата государственной регистрации — 16.11.2006г.

1.4 Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

— торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;

- деятельность по складированию и хранению;

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5 Обособленных подразделений нет.

1.6 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

1.7 Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Учредители общества:

- Маковийчук Петр Васильевич - 50% доли - стоимость 5000 рублей;

- Зуев Виктор Анатольевич - 50% доли - стоимость 5000 рублей.

1.8 Генеральный директор общества — О.В. Симчук. Главный бухгалтер — О.В. Симчук.

2. Информация об учетной политике:

2.1. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Еврострой-Плюс» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

2.2. ООО «Еврострой-Плюс» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

2.3. ООО «Еврострой-Плюс» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

2.4.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

2.5. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. Основные средства. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Группа основных средств	Первоначальная стоимость (руб)	Амортизация (руб)	Стоимость основных средств на 31.12.2025 (руб)
Земельный участок	2 322 000	0	2 322 000
Строительство Базы	8 082 479	0	8 082 479
ИТОГО:	10 404 479	0	10 404 479

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	26.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 549 тыс. руб., из них по основному виду деятельности 1 210 тыс.руб и деятельность прочая 1 339 тыс.руб. А это выше аналогичных показателей прошлого года по основному виду деятельности. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 007 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен расширением клиентской базы и участием в торгах.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 28 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «Еврострой-Плюс»



С.В.

О.В. Симчук