САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ХУТОРОК» (СНТ «ХУТОРОК»)

143323, Московская область, г. Наро-Фоминск, деревня Порядино, садоводческое некоммерческое товарищество «Хуторок»

ОГРН 1035005906550 ИНН 5030026118 КПП 503001001

Пояснения № 1 к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – СНТ «Хуторок»

1.2. Юридический адрес - 143323, Московская область, г. Наро-Фоминск, д. Порядино, СНТ ХУТОРОК

1.3. Дата государственной регистрации – 16.07.1993

1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

- Руководитель СНТ: Председатель Правления – Талызина Светлана Михайловна (Решение ОС от 20.10.2018 г)
- Главный бухгалтер СНТ: Нет, обязанности по ведению бухгалтерского учета и сдаче отчетности возложены на Председателя Правления Талызину Светлану Михайловну.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса - 15 798 409 руб – Земли общего пользования СНТ кадастровый номер 50:26:0091207:50

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы по строке 1110 «Нематериальные активы» баланса не числятся.

5. **Внеоборотные активы**

Внеоборотные активы по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» баланса - 562 418 руб – затраты на услугу присоединения энергопринимающих устройств к эл. сети, по договору № 38-24-303-162900(365117) (увеличение мощности).

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Налогооблагаемый доход составил: 20 350 руб – Поступила оплата от ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" по Решению об установлении сервитута от 20.11.2024 по титулу СтроительствоМТП-100 10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ф.8 ПС-35 кВ N589 'Субботино', 2хРЛР-10 кВ, ВЛИ.
Сумма целевых поступлений составила: 2 986 776 руб – Взносы членов СНТ, поступившие на расчетный счет СНТ. Использовано по назначению и в срок 2 924 938 руб, согласно уставной деятельности СНТ в т.ч. взыскано в пользу ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН" - 286 000 руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления: 27.01.2026 Председатель Правления Талызина Светлана Михайловна