ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «АЛМАЗ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «АЛМАЗ»

1.2. Юридический адрес: 445044, г. Тольятти, ул.Оицерская, дом 6А-5

1.3. Дата государственной регистрации 21 августа 2023г.

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 (один)

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда
- 68.20.1 – аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель – председатель правления: Тюрина Ирина Станисславовна.
Главный бухгалтер: Никонова Татьяна Владимировна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основных средств на балансе ТСЖ нет, поэтому строка 1150 «Материальные внеоборотные активы» не заполнена.

4. Нематериальные активы

Капитальными и финансовыми вложениями организация не располагает, нет незавершенного строительства, расходов будущих периодов, в с связи с чем по строке 1170 «Финансовые и другие внеоботорные активы» ничего не отражено.

5. Запасы

На конец отчетного периода запасов, а именно материалов, сырья, товаров, готовой продукции нет, что отражено в строке 1210 «запасы».

6. Денежные средства и эквиваленты.

На конец отчетного периода ТСЖ располагало следующими денежными средствами (стр.1250)

Расчетный счет – 157 тыс.руб.

Специальный счет (взносы ФКР) – 1 288 тыс.руб.

7. Финансовые и другие внеоборотные активы.

Дебиторская задолженность в тыс.руб.(стр.1240)

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило (начислено)	Списано (оплачено)	На конец года
Задолженность по взносам на формирование фонда капитального ремонта	Январь - декабрь 2025г.	325	522	647	200
Задолженность по взносам на ведение уставной деятельности	Январь - декабрь 2025г.	120	1779	1706	193
Задолженность агентов	Январь - декабрь 2025г	46	2149	2189	6
Прочая задоженность	Январь - декабрь 2025г	6	207	180	33
Задолженность покупателей	Январь - декабрь 2025г.	1	34	31	4
Авансы выданные	Январь - декабрь 2025г.	0	434	422	12

8. Целевые средства.

ТСЖ является некоммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность и формирующей резервы за счет взносов участников. Резервы формируются по взносам на текущий, капитальный ремонт, остатков средств от текущих взносов, средств, полученных из бюджета.

9. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период образования	Остаток на конец года в тыс.руб.
Задолженность по платежам в бюджет	Январь-декабрь 2025	14
Задолженность перед подотчетными лицами	Январь-декабрь 2025	18
Задолженность перед поставщиками товаров и услуг	Январь-декабрь 2025	55

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 35 тыс.руб. Сумма выручки сложилась из арендной платы покупателей, использующих часть общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций, размещения оборудования и кабелей связи.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28 марта 2026 года.

Руководитель

Председатель правления

И.С. Тюрина