

ТСЖ "Юбилейное-2005"

350089, г.Краснодар,
проспект Чекистов, 38
ИНН 2308107141
ОГРН 1052303671606
Тел.: 898610273-09-37
от «26» 03 2026г.
Исход. № 41

Пояснение к бухгалтерскому балансу от 25.03.2026г за 2025г и отчету о целевом использовании средств ТСЖ «Юбилейное-2005»

- 1, Товарищество собственников жилья по своей форме является некоммерческой организацией. Все платежи собственников, поступающие на расчетный счет ТСЖ являются целевыми поступлениями на выполнение уставной деятельности. В тоже время ТСЖ, как некоммерческая организация, может осуществлять предпринимательскую деятельность(ст.24,26 ФЗ №7), хотя перечень такой деятельности невелик
Жилой фонд является собственностью граждан и учитывается на забалансовом счете. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
В соответствии со ст.6. ч.4 ФЗ от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ТСЖ «Юбилейное-2005» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета . Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 2, Учет средств целевого финансирования ТСЖ и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчет с разными дебиторами и кредиторами»
3. Объекты основных средств, право собственности на которые принадлежит собственникам квартир-членам ТСЖ, не отражаются на балансе ТСЖ
4. МБП и материалы приобретаются за счет целевых взносов Сладской учет МБП и материалов не предусмотрен. Стоимость МБП в размере 100% относятся на расходы по их приобретению и это означает сохранение нулевого сальдо по счету 10

Председатель
ТСЖ «Юбилейное-2005»

Гл. бухгалтер



В.А.Селегей

В.И. Харитоновна