



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЭСКОРИАЛ»

350089, г. Краснодар, пр-т Чекистов, 1. E-mail: eskorial99@mail.ru. тел.: 8 (861) 991-06-55

ИНН/КПП: 2308068710/230801001 ОГРН: 1022301219918 ОКПО: 52231192

Исх. № __ от 27.03.2026г

Пояснения к бухгалтерскому балансу от 27.03.2026г за 2025 г и отчету о целевом использовании средств ТСЖ «ЭСКОРИАЛ»

Товарищество собственников жилья «ЭСКОРИАЛ» по своей организационно правовой форме относится к некоммерческой организацией и может применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии со ст. 6 ч.4. ФЗ от 06.12.2011.г № 402-ФЗ. при соблюдении общих ограничений, указанных в статье 88 3.НК РФ.

Все платежи собственников, поступающие на расчетный счет ТСЖ являются целевыми поступлениями на выполнение уставной деятельности. ТСЖ Как не коммерческая организация может осуществлять предпринимательскую деятельность (ст.24,26 ФЗ № 7) перечень такой деятельности ограничен.

Жилой фонд является собственностью граждан. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учет средств целевого финансирования ТСЖ и его расходования ведется на 86 счете «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчет с разными дебиторами и кредиторами»

МБП и материалы приобретаются за счет целевых взносов. Складской учет МБП и материалов не предусмотрен. Стоимость МБП в размере 100 % относится на расходы, сохраняется нулевое сальдо по 10 счету.

Учет полуфабрикатов собственного производства отражается на 20 счете «Основное производство»

Учет прочих расходов и доходов производится ежемесячно на счёте 91 «прочие доходы и расходы»

Выручка от сдачи в аренду площадей и установки оборудования учитывается на счете 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Председатель Правления ТСЖ «Эскориал»

Богус И А

Главный бухгалтер

Белявская С.В.