

Жилищно строительный кооператив «Радуга»

ИНН 7325901032 КПП 732501001 ОГРН 1027301182920

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Радуга»

1.2. Юридический адрес: Россия, г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д.26 кв.58

1.3. Дата государственной регистрации: 12.01.1971г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 (внешние совместители)

1.6. Уставный капитал составляют целевые поступления.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ЖСК «Радуга»: Никифоров Андрей Анатольевич (Протокол ОСС от 07.06.2023г)
Главный бухгалтер не предусмотрен.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В ЖСК собственниками жилищного фонда являются владельцы квартир - каждый в отдельности (статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации). Жилищный фонд не принадлежит ЖСК как юридическому лицу.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Объекты основных средств, не относящиеся к жилищному фонду и приобретенные за счет средств, находящихся в собственности ЖСК на отчетную дату отсутствуют.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	отсутствуют
Материально-производственные запасы	28.12.2025	отсутствуют
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0,00руб. Основным источником финансирования уставной деятельности служат целевые поступления. В ЖСК целевые поступления - это денежные целевые взносы членов ЖСК и других собственников жилых и нежилых помещений, представляющие собой

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК «Радуга»:

Никифоров Андрей Анатольевич