Товарищество собственников жилья "НАШ ДОМ""

Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств за 2025 **год ***

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

ТСЖ «НАШ ДОМ» является Некоммерческой организацией, не преследует извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из членских взносов, размер которых определен в Смете Доходов и расходов на 2025 г.

ТСЖ «НАШ ДОМ» зарегистрировано 17.04.2009.
Основным видом экономической деятельности является
68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»
Организация не имеет филиалов и представительств.
Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.

Способы ведения бухгалтерского учета изложены в Учетной политике организации, Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В ТСЖ отсутствуют основные средства , нет запасов и нематериальных активов. При необходимости приобретаются материалы, которые сразу используются, и списываются на содержание**.**

Дебиторская задолженность в 2025г. составила -1649905 руб

В 2024 г. Дебиторская задолженность составляла 1777735 руб- т.е уменьшилась по сравнению с 2024 г., так как ведется работа с должниками.

3**. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)**

Состав расходов, признанных в отчете о целевом использовании средств за 2025 год *

Элементы затрат	**За** 2025 **год (тыс. руб.)**	**За** 2024 **год (тыс. руб.)**
Материальные затраты	8461	7257

Затраты на оплату труда	1434	1422
Отчисления на социальные нужды	430	427
Прочие затраты		
Итого использование целевых средств	10325	9106

4**. Прочая информация ***

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло.

Отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.