

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Гаражно-строительный кооператив «НА МИЧУРИНСКОМ» (ГСК «НА МИЧУРИНСКОМ»)

ИНН 7729418198, КПП 772901001, ОГРН 1027729002443

Адрес: 117415, город Москва, ул. Удальцова, д.3, 101

1. Общая информация об организации

ГСК «НА МИЧУРИНСКОМ» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

Деятельность стоянок для транспортных средств (52.21.24)

ГСК «НА МИЧУРИНСКОМ» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных поступлений от участников: членских взносов

Учредительными документами ГСК «НА МИЧУРИНСКОМ» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности,

приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно от сдачи в аренду места для установки антенны ПАО Мобильные ТелеСистемы по договору № 1289854 от 01.09.2012 г.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования ГСК «НА МИЧУРИНСКОМ» и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ГСК «НА МИЧУРИНСКОМ» являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования.

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

6. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Председатель кооператива Дубова Белла Зиновьевна

Главный бухгалтер — Дубова Белла Зиновьевна

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Председатель кооператива – Дубова Белла Зиновьевна

Главный бухгалтер – Дубова Белла Зиновьевна