

Товарищество собственников жилья «Вега»

ИНН/КПП 1659028747/165901001

420141, Татарстан Респ, Казань г, Кул Гали ул, дом 5А

Тел.(843)2677785 vega.tsg1998@yandex.ru

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
2025 г.**

Некоммерческая организация ТСЖ «Вега» ИНН 1659028747

- | | |
|--|---|
| 1.1 Полное наименование | Товарищество собственников жилья " Вега" |
| 1.2. Сокращенное
наименование | ТСЖ «Вега» |
| 1.3. ОГРН | 1021603482922 |
| 1.4. Юридический адрес | 420141, Татарстан Респ, Казань г, Кул Гали ул, дом № 5А |
| 1.5. Действующая организация (дата регистрации 22.12.1998) | |

Основной вид деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

2 Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 24 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 2584 тысячи рублей. Денежные средств на конец года – 1401 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 922 тысячи рублей .

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 3 213 тысяч рублей включает в себя целевые средства организации

Строка 1500 кредиторскую задолженность 293 тысяч рублей перед поставщиками услуг

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 5 499 тыс. рублей, прочие поступления – 181 тыс. рублей

Всего использовано средств: 5 191 тыс. рублей, из них

Строка 6321 расходы на оплату труда работников с учетом взносов на обязательное страхование 1 424 тыс. руб.

Строка 6324 расходы на содержание имущества (кроме ремонта) 3 298 тыс. руб. в том числе расходы на потребление электроэнергии 655 тыс. руб.

4. Численность работников, оказываемых услуги ТСЖ, составила 7 человека

Управляющий Байтимирова С.И.