

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Некоммерческая организация Товарищество Собственников Жилья  
«Каспарова 19»

ИНН 2302065590, ОГРН 1102302003561, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по Краснодарскому краю 30 декабря 2010 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление

эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования,  
предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")..

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### **2. Регистры бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия

8", ред. 3.0.

### **3. Исправление ошибок и изменение учетной политики**

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

### **4. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### **5. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 3 человек.

#### **6.Расшифровка ключевых факторов и показателей, повлиявших на финансовый результат**

Расшифровку ключевых показателей прилагаем:

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения 1 Отчет о финансовых результатах

Пояснения 2. Отчет о движении денежных средств

Пояснение 3 Нематериальные активы

Пояснение 4. Основные средства

Пояснение 5 Финансовые вложения

Пояснение 6 Запасы

Пояснение 7. Дебиторская задолженность

Пояснение 8 Обязательства

Пояснение 9.Обеспечения обязательств

Пояснения10 Расходы по обычным видам деятельности

Пояснения 11. Государственная помощь

Председатель правления



Злобин А.С.