

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Товарищества собственников жилья «Наш дом 5» за 2025 год

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Наш дом 5» (далее — ТСЖ «Наш дом 5»).
- 1.2. Местонахождение (юридический адрес): 682800, г. Советская Гавань, ул. Киевская, д. 5-65.
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1092709001220.
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2794016018.
- 1.5. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).
- 1.6. Количество многоквартирных домов, находящихся в управлении: 1 (по адресу: г. Советская Гавань, ул. Киевская, д.5).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

В связи с применением ФСБУ 4/2023, в пояснениях раскрывается информация, существенно влияющая на оценку данных баланса.

3.1. Основные средства

На балансе ТСЖ не числятся основные средства.

3.2. Дебиторская и кредиторская задолженность

- **Дебиторская задолженность** (собственники по платежам за содержание и ремонт жилого фонда) на 31.12.2025 составила 1 539 638 руб.
- **Кредиторская задолженность** (перед подрядными организациями) на 31.12.2025 составила 68 373 руб. Просроченной кредиторской задолженности нет.

4. Расшифровка показателей отчета о целевом использовании средств

Поступления и расходование средств отражают финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за 2025 год.

Показатель	Сумма (руб.)	Примечание
Поступило средств, всего	1 964 850	

Показатель	Сумма (руб.)	Примечание
В том числе:		
- поступления от собственников	1 685 264	Содержание и ремонт общего имущества
	210 434	Капитальный ремонт
- Проценты банка	69 152	
Израсходовано средств, всего	1 805 368	
В том числе:		
- Расходы на содержание общего имущества	1 009 023	Зарплата, уборка, вывоз мусора, обслуживание
- Услуги по управлению (бухгалтерия, юрист, председатель)	796 345	Согласно договору управления
Остаток средств на конец года	1 156 408	Переносится на следующий год для ремонта

Примечание: В отчете о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003) данные строки группируются по экономическим элементам. Выше приведена аналитическая расшифровка для целей пояснительной записки.

5. Анализ деятельности по управлению МКД

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ (ст. 10.1) и Приказа Минстроя № 728/пр, в дополнение к бухгалтерской отчетности был составлен и размещен в ГИС ЖКХ отчет о деятельности по управлению МКД за 2025 год.

- **Работы по текущему ремонту:** в течении года были выполнены работы по ремонту розлива отопления и замене стояков канализации МКД.

Председатель правления ТСЖ «Наш дом»
Синягин А.В. 28.03.2026

