Пояснения к бухгалтерскому балансу

по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Дом»

1. Общие сведения об организации

- Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Дом»
- Сокращённое наименование: ТСЖ «Дом»
- Адрес местонахождения: 346880, Ростовская область, город Батайск, Книжный пер, д. 11б
- ИНН / КПП: 6141021170/614101001
- ОГРН: 1036141001610
- ОКПО: 13478387
- Товарищество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 10 марта 2025 г.
- Основным видом деятельности Товарищества является **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32)**, доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.
- Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось

3. Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Товариществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

Основные положения учётной политики

4. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Товарищество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

5. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Товарищество применяет упрощённые способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

6. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

Товарищество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

7. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются кассовым методом.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

8. Иная существенная информация.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.