

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

по  
**ООО «Ассы-отдых»**

**1. Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Ассы-отдых», Сокращенное наименование - ООО «Ассы-отдых»  
местонахождение: 450098, РБ, Уфа, пр. Октября, д.132/3, офис 801 А

**2. Государственная регистрация**

Дата регистрации - 20.09.2013г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан

Документ-основание - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

ОГРН 1130280056169

ИНН 0276151568 / КПП 027601001

**3. Учредители (участники)**

ООО «Бизнес-Центр КПД» - 100 %

Размер уставного капитала на 31.12.2025г. (руб.): 10 000 руб.

**4. Сведения о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию:**

Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.

**5. Виды деятельности**

- 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.11 Подготовка к продаже собственного жилого недвижимого имущества
- 68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества
- 68.10.21 Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.5 Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.11 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.21 Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.31 Предоставление консультационных услуг при куплепродаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при куплепродаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.41 Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.52 Предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**6. Сведения об аудиторе за 2024г.**

В соответствии действующего законодательства ООО «Ассы-отдых» не подлежит обязательному аудиту.

**7. Сведения об аудиторе за 2025г.**

В соответствии действующего законодательства ООО «Ассы-отдых» не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерскую отчетность за 2025г. подписывает директор Исмагилов Артур Фанилевич  
 Исполнительный орган: директор Исмагилов Артур Фанилевич  
 Контрольный орган: ревизионная комиссия (или ревизор) не предусмотрена.

8. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет по совместительству 0,25 человека.

## 9. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, а именно, в соответствии с ФСБУ 4/2023. В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, о финансовом результате его деятельности и изменениях в его финансовом положении. Статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества подтверждены результатами инвентаризации активов и обязательств.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025г. сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 30.12.2013г., № 9 с изменениями дополнениями от 30.12.2024г. действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством, Положениями и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету в РФ (ПБУ, ФСБУ).

Учетная политика Общества предполагает имущественную обособленность и непрерывность деятельности Общества, а также временную определенность фактов хозяйственной деятельности. Принятая Учетная политика Общества на 2025 г. применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

Система счетов бухгалтерского учета является единой для всех ответственных лиц.

Объект учетной политики	Способы организации и ведения бухгалтерского учета
Организация бухгалтерского учета	Возложена на ООО «Ассы-отдых»
Рабочий план счетов бухгалтерского учета	Разрабатывается на основе типового Плана счетов
Форма бухгалтерского учета	Программа «1С: Предприятие 8.3»
Формы учета первичных документов	Хозяйственные операции оформляются документами установленной формы. Документы, по которым не предусмотрены типовые формы, разрабатываются организацией самостоятельно.
Организация документооборота	В соответствии с утвержденным графиком
Проведение инвентаризации имущества и обязательств	Порядок и сроки определяются управляющим организации (директором), за исключением случаев, когда проведение инвентаризации обязательно
Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций	В рублях и копейках
Формы бухгалтерской отчетности	Разрабатываются на основе рекомендуемых типовых форм
Способ представления бухгалтерской отчетности пользователем	1) На бумажных носителях 2) В электронном виде
Переоценка основных средств	Не проводится
Способ признания доходов и расходов	Метод начисления
Оценка приобретаемых товаров	По фактической себестоимости приобретения
Оценка финансовых вложений	По первоначальной стоимости каждой единицы. Финансовые вложения при выбытии списываются по стоимости единицы
Расходы по целевым займам третьих лиц	На счете 91.02 «Прочие расходы»
Формирование информации о расходах	На счетах 20, 23, 26, 44
Списание расходов будущих периодов	Метод равномерного списания

## 10. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Финансовые вложения, расчеты по займам, расходы будущих периодов, подотчетные лица, расчеты с дебиторами и кредиторами, расчеты по заработной плате	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

Раскрытие информации по строкам бухгалтерского баланса

11. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (тыс. руб.) ООО «Ассы-отдых» основных средств не имеет

12. Отложенные налоговые активы

Виды активов и обязательств на 31.12.25г.	Сумма в тыс. руб.
Оценочные обязательства и резервы	9 408
<b>Итого</b>	<b>9 408</b>

**13. ЗАПАСЫ (тыс. руб.)** ООО «Ассы-отдых» запасов не имеет.

**14. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (тыс. руб.)** строка 1170 бух. баланса

- Паи и акции

Контрагент	Сумма (тыс. руб.)
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ АО	18 113
Центр отдыха АО	32 400
<b>Итого</b>	<b>50 513</b>

**15. Денежные средства и денежные эквиваленты (тыс. руб.)** строка 1250 бух. баланса

- Расчетный счет

Контрагент	Сумма (тыс. руб.)
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК	48
<b>Итого</b>	<b>48</b>

**Финансовые вложения (тыс. руб.)** строка 1240 бух. Баланса

- Депозитный счет

Контрагент	Сумма (тыс. руб.)
БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК	800
<b>Итого</b>	<b>800</b>

16. Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.) строка 1230 бух. баланса

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - в всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - в всего	3а 2025 г.	1 071	(863)	151	-	(235)	-	-	-	1 068	(863)
	3а 2024 г.	1 071	(863)	18	-	(18)	-	-	-	1 071	(863)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	3	-	2	-	(5)	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	863	(863)	-	-	-	-	-	-	863	(863)
	3а 2024 г.	863	(863)	-	-	-	-	-	-	863	(863)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	151	-	-	-	(232)	-	-	-	151	-
	3а 2024 г.	160	-	-	-	(9)	-	-	-	151	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	41	-	151	-	-	-	-	-	191	-
	3а 2024 г.	45	-	-	-	(5)	-	-	-	41	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	16	-	-	-	(2)	-	-	-	14	-
	3а 2024 г.	-	-	16	-	-	-	-	-	16	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	1 071	(863)	151	-	(235)	-	X	-	1 068	(863)
	3а 2024 г.	1 071	(863)	18	-	(18)	-	X	-	1 071	(863)

17. Наличие и движение кредиторской задолженности (в тыс. руб.) строка 1510, 1520 бух. баланса

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	108 359	28 983	-	(44 042)	-	-	93 149
	3а 2024 г.	98 084	10 293	-	(18)	-	-	108 359
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	18	-	-	(18)	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	104 343	27 258	-	(44 042)	-	-	87 559
	3а 2024 г.	95 172	9 171	-	-	-	-	104 343
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	4 013	1 492	-	-	-	-	5 505
	3а 2024 г.	2 891	1 122	-	-	-	-	4 013
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	232	-	-	-	-	82
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	3	-	-	-	-	-	3
	3а 2024 г.	3	-	-	-	-	-	3
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	108 359	28 983	-	(44 042)	-	X	93 149
	3а 2024 г.	98 084	10 293	-	(18)	-	X	108 359

18. Оценочные обязательства строка 1540 бух. Баланса

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	2	11	11	-	2
	За 2024 г.	2	11	11	-	2
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	2	11	11	-	2
	За 2024 г.	2	11	11	-	2

19. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО РАСХОДАМ И ДОХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих расходов в 2025 году представлена ниже (в тыс. руб.):

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Управленческие и коммерческие расходы	Валовая прибыль
Аренда нежилых помещений			409	

20. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В течение 2025 года получены следующие прочие доходы и произведены следующие прочие расходы:

Структура прочих доходов	
Статьи прочих доходов	Сумма (тыс. руб.)
Проценты к получению	270
Прочие доходы (курсовые разницы)	16 782
<b>Итого</b>	<b>17 052</b>

Структура прочих расходов	
Статьи прочих расходов	Сумма (тыс. руб.)
Услуги банков	(62)
Нотариальные услуги	(5)
Проценты к уплате	(1 492)
<b>Итого</b>	<b>(1 559)</b>

21. Налог на прибыль (стр. 2410)

В отчетном периоде ставка налога на прибыль не изменялась и составила 25 %.

Учет ОНА и ОНО ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Возникновение разниц между бухгалтерским и налоговым учетом связано с различиями в учете отражения расходов, которые в соответствии с законодательством не принимаются для целей налога на прибыль.

Расход по налогу на прибыль за 2025г. составляет сумму 45 тыс. руб. Показатель сформирован из сумм текущего налога на прибыль в размере 82 тыс. руб. и отложенного налога на прибыль (изменения ОНА и ОНО за отчетный период) в размере 127 тыс. руб.

22. Аффилированные лица

Состав аффилированных лиц

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или адрес регистрации физического лица (указывается только в соответствии с соглашением физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
-------	---	--	---	----------------------------	---

1	2	3	4	5	6
1	ООО «Бизнес-Центр КПД»	Республика Башкортостан, город Уфа, проспект Октября, д. 132/3, офис 804	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	20.09.2013г.	100
3	Исмагилов Артур Фаилевич	Гражданин Российской Федерации	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	20.09.2013г.	0
4	Пестрецова Алина Владимировна	Гражданин Российской Федерации	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа единственного участника	20.09.2013г.	0

### 23. Информация о связанных сторонах за 2025г:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ)	Характер отношений (напр., доля владения и т. д., принятие управленческих решений)	Характер проводимых Операций (например, поставки ТМЦ, оказание услуг, предоставление (получение) денежных займов, выплата дивидендов, управленческие функции)
ООО «Бизнес-центр КПД»	Участник с долей владения 100 %	Договор аренды № 22/4 АО-БИЦ-ПР-132/3 от 01.03.2024г. Договор аренды № 22/5 АО-БИЦ-ПР-132/3 от 01.02.2025
Исмагилов Артур Фаилевич	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества	Управленческие функции, Трудовой договор от 26.10.2024г. Трудовой договор от 27.10.2025г.

### 24. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Государственная помощь не оказывалась.

### 25. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

Участник ООО «Ассы-отдых» - ООО «Бизнес-центр КПД» в соответствии с Протоколом б/н от 19.09.2025г. принял решение о реорганизации в форме присоединения к нему ООО «Ассы-отдых» (ОГРН 1130280056169 ИНН 0276151568 КПП 027601001, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-т Октября, д. 132, к. 3, офис 801А, Директор Исмагилов Артур Фаилевич). Сообщение о реорганизации ЮЛ в форме присоединения было опубликовано в «Вестнике государственной регистрации» № 51(1074) от 24.12.2025г.

На момент составления Пояснений к бухгалтерской (финансовой отчетности) реорганизация ЮЛ в форме присоединения не проведена, то есть это событие произойдет после отчетной даты и будет отражено в 2026 году.

### 26. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИСКИ ПРОТИВ "ОБЩЕСТВА"

Решения контролирующих органов о привлечении к административной ответственности в отношении Общества отсутствуют. В отношении ООО «Ассы-отдых» уголовные дела в 2025 году не возбуждались.

### 27. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году:

За отчетный период крупные сделки Обществом не осуществлялись.

### 28. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

- За отчетный год сделки с заинтересованностью не осуществлялись.

### 29. Информация об экологической деятельности:

-Общество за отчетный период не оказывало негативного влияния на окружающую среду.

### 30. Сделки, по которым расчеты велись не денежными средствами в отчетном году отсутствуют.

### 31. Сведения о совместной деятельности:

За отчетный год Общество в совместной деятельности не участвовало.

32. Сведения об имуществе, полученном в залог, переданном и полученном в доверительное управление:  
За отчетный год имущество, полученное или переданное в залог, а также в доверительное управление отсутствует.

33. Общество не составляет сводную бухгалтерскую отчетность по группе взаимосвязанных фирм, поскольку не имеет дочерних и зависимых обществ.

34. Выданные и полученные обеспечения, обязательства и платежи организации:  
-Общество за отчетный период не имеет обеспечения и обязательства.

### 35. Раскрытие информации о бенефициарах

В соответствии с требованиями Закона №115-ФЗ «О ПРОТИВОДЕЙСТВИИ ЛЕГАЛИЗАЦИИ (ОТМЫВАНИЮ)ДОХОДОВ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРЕСТУПНЫМ ПУТЕМ, И ФИНАНСИРОВАНИЮ ТЕРРОРИЗМА» направлен запрос участникам общества с целью получения информации о своих бенефициарах. На момент составления годовой отчетности за 2025г. данные не представлены.

### 36. Раскрытие информации о вознаграждении основного управленческого персонала за 2025г.

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу ООО «Ассы-отдых» в 2025г. составило 111 тыс. руб.  
Начисленная на нее сумма страховых взносов – 37 тыс. руб.  
Состав управленческого персонала – директор.

### 37. О влиянии на деятельность компании санкций, введенных в 2025г.

ООО «Ассы-отдых» не относится к отрасли экономики, попавшей под санкции. Предприятие продолжает осуществлять непрерывно свою деятельность. Пересмотр бюджета доходов и расходов на 2025г. не осуществлялся. Не планируется снижение выручки. Не планируется снижение персонала. Не происходит рост дебиторской и кредиторской задолженности. Отсутствует отсрочка/рассрочка в отношении основных видов налогов. Имеются полученные займы от иностранных компаний.

### 38. Распределение прибыли в 2025 году:

Общество в 2025г. не распределяло прибыль.

### 39. Пояснения по непрерывности деятельности:

В дальнейшем Общество планирует осуществлять деятельность по сдаче в аренду нежилых помещений.

Директор



Исмагилов А.Ф.