Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(укажите отчетную дату) *(укажите отчетный период)*

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ДОНЕЦ-2»

(*наименование организации*)

1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности являются: выращивание овощей, плодовых и ягодных культур для личного, семейного использования
Основными задачами деятельности СНТ СН «ДОНЕЦ -2» являются:
1. Формирование и использование взносов членов некоммерческого товарищества
2. Содержание в рабочем состоянии и эксплуатация имущества общего пользования
3. Расчеты с внешними организациями (контрагентами) за поставки энергии всех видов, а также за приобретение необходимых организации материалов, запчастей инвентаря, выполнения необходимых вспомогательных работ для успешного функционирования организации
4. Благоустройство и охрана территории
5. Организация административно-хозяйственной деятельности

2. Учетная политика

2.1 **Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.**

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3. Метод и порядок ведения бухучета в организации:

Первичные учетные документы, правила документооборота, выдача подотчетных средств, применяемые нормативные документы, учет основных средств, учет МНЗ, бухгалтерская отчетность, контроль над хозяйственными операциями ревизионной комиссии.

3. Нематериальные активы

Нематериальных активов в организации нет, соответственно никаких операций по этому разделу в организации не проводится

Все таблицы раздела НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ являются нулевыми

3.1. Наличие и движение нематериальных активов3

3.2 Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

3.3. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. [2]		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. [3]		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20__ г. [2]		()		()		()							()
(группа)	за _____ 20__ г. [3]		()		()		()							()
из них исключительные права [4]	за _____ 20__ г. [2]		()		()		()							()
	за _____ 20__ г. [3]		()		()		()							()

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных	за _____ 20__ г.[2]					()	()		

активов - всего	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
(группа, объект)	за _____ 20__ г.[3]					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
из них исключительные права	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной	за _____					

деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					
из них исключительные права	за _____ 20__ г.[2]					
	за _____ 20__ г.[3]					

4. Основные средства

Основных средств на учете в организации не числится

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г.[2]		()		()		()							()
	за _____ 20__ г.[3]		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]		()		()		()							()
(группа)	за _____ 20__ г.[3]		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г.[2]		()		()		()							()
	за _____ 20__ г.[3]		()		()		()							()
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]		()		()		()							()
(группа)	за _____ 20__ г.[3]		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г.[2]		()		()		()					()
	за _____ 20__ г.[3]		()		()		()					()
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]		()		()		()					()
(объект)	за _____ 20__ г.[3]		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			

(группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

Ограничений прав на основные средства организации – не имеется

В организации в наличии имеются только неамортизированные основные средства

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	зза _____ 20__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					()	()		

(группа)	за _____ 20__ г.[3]					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]					()	()		
(группа)	за _____ 20__ г.[3]					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление	за _____ 20__ г.[2]					()	()		

инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20__ г. [3]					()	()		
в том числе:	за _____ 20__ г. [2]					()	()		
(группа)	за _____ 20__ г. [3]					()	()		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		процентры (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г. [2]				()						
	за _____ 20__ г. [3]				()						
в том числе:											
	за _____				()						

(вид, группа)	20__ г.[2]										
	за _____ 20__ г.[3]				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20__ г.[2]				()						
	за _____ 20__ г.[3]				()						
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]				()						
(вид, группа)	за _____ 20__ г.[3]				()						
Итого	за _____ 20__ г.[2]				()						
	за _____ 20__ г.[3]				()						

Финансовых вложений в организацию не осуществлялось. Единственным источником денежнх средств для существования организации являются членские взносы членов СНТ

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

Непредвиденные расходы в организации заранее не планируются, при появлении непредвиденных обстоятельств на общем собрании решается вопрос о целевом сборе средств на решение возникшей проблемы

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20__ г.[2]		()		()			X	X		()
	за _____ 20__ г.[3]		()		()			X	X		()
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]		()		()						()
(вид)	за _____ 20__ г.[3]		()		()						()

Учет и движение запасов в организации не ведется

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]	На 31 декабря 20__ г.[6]	На 31 декабря 20__ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

Ограничения прав в отношении имеющихся запасов - нет

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласс ифициров ано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. [2]		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. [3]		()			()	()				()
в том числе:	за _____ 20__ г. [2]		()			()	()				()
(вид)	за _____ 20__ г. [3]		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. [2]		()			()	()				()
	за _____ 20__ г. [3]		()			()	()				()
в том числе:											
	за _____		()			()	()				()

	20__ г.[2]										
(вид)	за _____ 20__ г.[3]		()			()	()				()
Итого	за _____ 20__ г.[2]		()			()	()		X		()
	за _____ 20__ г.[3]		()			()	()		X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г.[5]		На 31 декабря 20__ г.[6]		На 31 декабря 20__ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласс ифициров ано	
			в результате фактов	проценты, штрафы и иные	погашено	на доходы		

			хозяйственной жизни (по условиям договора)	начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г.[2]				()	()		
	за _____ 20__ г.[3]				()	()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г.[2]				()	()		
	за _____ 20__ г.[3]				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г.[2]				()	()		
	за _____ 20__ г.[3]				()	()		
в том числе: (вид)	за _____ 20__ г.[2]				()	()		
	за _____ 20__ г.[3]				()	()		
Итого	за _____ 20__ г.[2]				()	()	X	
	за _____ 20__ г.[3]				()	()	X	

Дебиторской задолженности перед сторонними организациями не имеется

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. [2]			()	()	
	за _____ 20__ г. [3]			()	()	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. [2]			()	()	
	за _____ 20__ г. [3]			()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. [5]	На 31 декабря 20__ г. [6]	На 31 декабря 20__ г. [7]
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. [2]	За _____ 20__ г. [3]
Материальные затраты	17	
затраты на оплату труда	386	
Отчисления на социальные нужды	0	
Амортизация	0	

Прочие затраты	348	
Итого по элементам	751	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	751	

11. Государственная помощь

Государственная помощь по всем уровням бюджета не оказывалась

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г.[2]	За _____ 20__ г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Не выдавались

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г.[2]			()	
	за _____ 20__ г.[3]			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20__ г.[2]			()	
	за _____ 20__ г.[3]			()	

Преседатель Т.И.Любарская

_____ _____ _____

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"28"03 2026 г.